

# Einfach nur einziehen! Energetisch saniertes Wohnhaus mit großem Hof und Nebengelass in ruhiger Lage

## Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	389.000 €



## Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines Dreiseitenhofes mit dem von 2019 bis 2021 unter ökologischen Gesichtspunkten kernsanierten Haupthaus. Der Dreiseitenhof steht auf einem nahezu rechteckigen, eingefriedeten Grundstück. Das Einfamilienhaupthaus ist in einem bis zuletzt bewohnten, gepflegten Zustand, ohne jeden Reparaturstau, bezugsfrei und bietet fünf Räume, ein Bad, Gäste-WCs, überdachte und offene Terrassen und eine Wohnküche.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	418 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.079 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	2
Balkone	1
Terrassen	3
Baujahr	1880
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



## Lage

Prittitz ist eine Ortschaft Teuchern (Sachsen- Anhalt, Burgenlandkreis) zugehörig. Prittitz besteht aus den Ortsteilen Prittitz, Plothä und Plennschütz.

Saftiges Grün und weite Felder umgeben die lebendigen und einladenden Orte. Insgesamt 990 Menschen sind hier zuhause.

In der Ortschaft befindet sich eine Kindertagesstätte. Die Grundschule ist in Leißling, ganz in der Nähe, Schulbusse sind zur Stelle.

Die medizinische Nahversorgung ist durch eine Gemeinschaftspraxis für Allgemeinmedizin abgesichert, fußläufig eine Minute i der Nähe.

Für den großen Einkauf nutzt man am Besten das Shoppingcenter Leißling. Neben den Waren des täglichen Bedarfs findet man dort auch (fast) alles Andere.

Fährt man auf der B 87 von Weißenfels in Richtung Naumburg, so findet sich ca. 7 km weiter der Abzweig nach Prittitz. Der Ort erfreut sich an einem gut ausgebauten Straßennetz und in ca. 30 Autominuten erreicht man die Städte Leipzig und Halle.

## Ausstattung

Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Elektro, Pellets



Durch die gute Anbindung ist man mit dem Auto in ca. 35 Minuten am Flughafen Leipzig-Halle. Prittitz hat einen Bahnhof. Die Bahnstrecke nach Weißenfels wird stündlich bedient..



## Ausstattung

Das Wohnhaus verfügt über:

- ::: 5 Zimmer auf zwei Ebenen
- ::: 1 Bad mit Wanne
- ::: 2 WC
- ::: Terrassen
- ::: Garten
- ::: Nebengelaß.



## Sonstiges

- ::: Es sind mit insgesamt ca. 418 m<sup>2</sup> Fläche teilweise sanierte ausbaufähige Nebengebäude vorhanden.
- ::: Nahezu alle Fassaden wurden instandgesetzt
- ::: große Werkstatt , 44,5 m<sup>2</sup>
- ::: diverse Ställe und Kammern mit Gewölbe
- ::: große Speisekammer
- ::: neu errichteter Holzunterstand.

