Großzügige und helle 1 Raumwohnung mit Loggia im Dachgeschoß zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	114.000 €
Hausgeld	224,86 €

Objektbeschreibung

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb einer Dachgeschoß-Wohnung mit Loggia in einem Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage von Leipzig-Möckern.
Das denkmalgeschützte Wohnhaus beherbergt insgesamt 10 Wohneinheiten. Das sehr gepflegte Anwesen wurde um 1900 errichtet und 1996/1997 kernsaniert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Lage

Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern. Das nördlich gelegene Stadtviertel hat eine sehr gute geografische Lage vorzuweisen: die Weiße Elster und die umliegende Auenlandschaft umschließen Möckern im Süden und prägen sein Erscheinungsbild auf unnachahmliche Weise. Das Stadtviertel selbst teilt sich in mehr oder weniger zwei Teile auf, die durch die Georg-Schumann-Straße verbunden werden. Südlich der Magistrale gibt es Straßen, die sich kurvenreich durch das alte Möckern ziehen. Bereits nach wenigen Fußminuten befindet man sich inmitten der schönen Auenlandschaft, die sich durch die gesamte Stadt Leipzig erstreckt. Am Ufer der Weißen Elster, die parallel zur Georg- Schumann-Straße verläuft, gelangt man direkt zum Auensee. Möglichkeiten zum Radfahren, Spazieren, und sogar Reiten bietet der grüne und saftige Auenwald genügend.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Hin und zurück
Die Tramlinien 10 und 11 verbinden das
Stadtviertel mit den im Süden gelegenen Ortschaften und passieren die Innenstadt. Bus Nr. 90 fährt von Möckern aus in den Osten Leipzigs..

Ausstattung

? Baujahr um 1900, Kernsanierung 1996/1997
? gepflegtes Gemeinschaftseigentum ohne Instandhaltungs-rückstand
? Innenbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
? Diele/Eßbereich mit Zugang zur Loggia und separaten Küche
? großes Wohn-/Schlafzimmer
? Laminatboden in allen Wohnräumen
? Loggia
? Isolierglasfenster, moderne Dachliegefenster
? Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
? Wechselsprechanlage

Die Wohnung ist vermietet.