

# Sehr schöne neu hergerichtete 2 Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

## Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete    Ja  
enthalten



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoß (Dachgeschoß) eines im Jahre 2000 erbauten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Klipphausen und nah der Autobahn A4.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluß,
- Wohn-/Eßzimmer mit Ausgang zum Balkon,
- Schlafzimmer
- Balkon,
- Laminatfußboden,
- Zentralheizung

Achtung! Die Wohnung erhält einen neuen Fußbodenbelag und wird komplett neu gemalert.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-03-01
Energieverbrauchskennwert	180.39kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

