Kleines Gewerbe in der Südvorstadt zu verkaufen

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	49 m²
Bürofläche	49 m²
Zimmer	2
Baujahr	1908
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Gewerbeeinheit in einem Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage der Leipziger Südvorstadt.
Das Gebäude beherbergt insgesamt 16 Einheiten. Es wurde zwischen 1906 und 1908 in zurückhaltendem Jugendstil errichtet. Die Kernsanierung der Altbausubstanz, der Ausbau des Dachgeschosses, Anbau von Balkonen und der Einbau eines Lifts erfolgten 1998/99.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Estrich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Ja



Lage

Die Südvorstadt grenzt im Süden an das Stadtzentrum an, entfaltet sich in voller Größe auf dem vorderen Teil der Karl- Liebknecht-Straße - im Leipziger Volksmund liebevoll "Karli" genannt - und breitet sich rechts und links davon aus. Die Südvorstadt ist ein begehrtes Stadtviertel mit gründerzeitlichen und Jugendstilbauten und vielleicht eine der lebendigsten, buntesten und entspanntesten Gegenden, die die Stadt zu bieten hat. Die Leipziger Südvorstadt ist bunt gemischt: Hier wohnt der Arzt neben der Hausfrau, der Handwerker neben dem Architekten und die Familie neben dem Single. Die über 6000 an der Hochschule für Technik, Wissenschaft und Kultur eingeschriebenen Studenten prägen die Bevölkerung ebenso.
Neben der ausgeprägten Kneipenlandschaft verbindet sich auch das Städtische mit der Natur: Der Fockeberg im Westen der Südvorstadt bietet einen ausgezeichneten Ausblick auf die Stadt die Pferderennbahn und den Clara-Zetkin-Park und lädt zum Picknicken ein.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig

.

Ausstattung

Das Gewerbe verfügt über:

::: 2 Räume
::: Abstellkammer
::: separate Küche,
::: WC
::: Estrich und Fliesen
::: Zentralheizung (2021 wurde eine hochmoderne Viessmann-Heizung eingebaut).

Sonstiges

.