

Großzügiges und gepflegtes Einfamilienhaus zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines gepflegten freistehenden Einfamilienhauses in Kaiserpfalz, OT Wohlmirstedt.

Es steht frei auf einem gut geschnittenen Grundstück mit liebevoll angelegtem Garten. Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand, bietet sieben Zimmer, Küche, Bad, eine große Terrasse (ca. 15 m2) und ist unterkellert. Eine Garage und genügend Hobby- und Abstellflächen im Nebengelaß runden das Raumangebot ab.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 140 m²

Grundstücksfläche 628 m²

Zimmer 7

Badezimmer 1,50

Terrassen 1

Baujahr 1973

Zustand des Objektes Modernisiert

Verkaufsstatus verkauft



Lage

Kaiserpfalz ist eine Gemeinde im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt. Die Gemeinde liegt zwischen Halle (Saale), Naumburg (Saale), Weimar und Erfurt. Sie wurde zum 1. Juli 2009 aus dem freiwilligen Zusammenschluss der Gemeinden Bucha, Memleben und Wohlmirstedt gebildet. Wie die meisten Dörfer des Unstruttales ist das Dorf Wohlmirstedt, zu dem bis 2009 die Ortsteile Allerstedt und Zeisdorf gehörten, weit über 1000 Jahre alt. 786 wurde der Ort Wohlmirstedt erstmals als "Wolmerstede" erwähnt..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 7



Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

ÖI Befeuerung Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja



Ausstattung

? 7 Zimmer auf zwei Ebenen, 1 Bad, 1 Küche, Terrasse

? zusätzlich Dusche, Waschmaschinenanschluß im Keller

? Tageslichtbad (Erdgeschoß) mit Badewanne, Waschtisch ? große Wohnküche ? Ölheizung Bj. 1997 mit

ausreichendem Tank (4.500 I)

? alle Fenster zweifach isolierverglast

mit Rolläden, ca. 1997

? 1 Garage

? Vorgarten

? Baujahr: 1973 nebst Anbau 2000

? fortlaufend instandgehalten

? Dach gedämmt und neu eingedeckt,

Dachentwässerung komplett

erneuert (ca. 2000)

? ELT-Anlage 1997 bis 2000 erneuert

? Abwasser ans öffentliche Netz angeschlossen - keine Grube

? DSL Internet angeschlossen, Sat-TV-

Anlage installiert

? kein Reparaturrückstau.

Seite 3 / 7 **SEPTIMA Immobilien**



SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 7





Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 7







Garten



Keller

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 7



SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 7