Teilsaniertes Haus in guter Innenstadtlage zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	90.000 €

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein teilsaniertes Haus in guter innerstädtischer Lage von Naumburg (Saale). Das Gebäude bedarf weiterer Sanierungsarbeiten, um heutigen Wohn- und Komfortbedürfnissen zu entsprechen.
Das Gebäude unterliegt nur durch seine Zugehörigkeit zu einer der ältesten Straßen Naumburgs dem Denkmalschutz. Es kann daher davon ausgegangen werden, daß man in der Gestaltung der Straßenansicht nicht ohne Abstimmung mit dem Denkmalamt agieren kann.
Auf dem rechteckig geschnittenen Grundstück befindet sich weiteres Nebengelaß.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	181 m²
Zimmer	5
Baujahr	1879
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	offen
Denkmalgeschützt	Ja

Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg (Saale) ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten.
Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft von Sachsen-Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.
Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle „Naumburg“ zu bieten.

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Unterkellert	teils

.

Ausstattung

Das Dach wurde um 1997 neu eingedeckt.