Großzügige 2 Raumwohnung mit Einbauküche zu verkaufen

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung in guter zentrumsnaher Leipziger Lage. Die Wohnung befindet sim in der 1. Etage eines herrschaftlichen Gebäude in der Roßbachstraße 1. Das Haus wurde um die Wende des vorletzten Jahrhunderts erbaut und im Jahre 1998 vollständig kernsaniert. Die Wohnung ist leerstehend.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Der Stadtteil Sellerhausen-Stünz liegt etwa 3 km östlich des Stadtzentrums von Leipzig. Die Nähe zum Leipziger Zentrum bietet viele Möglichkeiten, die alltäglichen Dinge des Lebens mit kurzen Wegen zu erledigen. Die Sehenswürdigkeiten wie der Zoo, das Völkerschlachtdenkmal und der Kleingartenpark Östliche Rietzschke und der Parkbogen Ost sind in unmittelbarer Nähe. Auch der Stadtteilpark Rabet sowie der Volkshain Stünzer Park sind fußläufig erreichbar.
Durch die gut erreichbare Autobahn A14 und den 3 km entfernten Hauptbahnhof ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gewährleistet.
Das Objekt befindet sich in citynaher Lage in Sellerhausen-Stünz, drei Kilometer östlich von der Leipziger Innenstadt.
Die Roßbachstraße ist eine Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr und daher ruhig. Mit den öffentlichen Verkehrsmittel sind es ca. 10 Minuten in die Leipziger Innenstadt.
Das Gebäude Roßbachstr. 1 beherbergt insgesamt 14 Wohnungen..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-14
Energieverbrauchskennwert	120kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1905
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:
-Innenbad mit Wanne und Handtuchheizkörper,
-separate Küche mit Einbauküche und Fenster,
-großes Wohnzimmer,
-großes Schlafzimmer,
-Abstellkammer im Flur,
-Wechselsprechanlage,
-Zentralheizung,
-Keller.



Sonstiges

.