

Keine Eigenbedarfskündigung! Großzügige und schöne 3 Raumwohnung mit Parkett, Stuck, großem Balkon in zentraler Lage zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57% Hausgeld 244 €



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb von einer 3 Raumwohnung in sehr guter Lage im Leipziger Zentrum-Nord, fußläufig zwischen der Leipziger City, dem Bahnhof und dem Rosental. Der Lift, der große Südbalkon und das grüne und ruhige große Karree hofseitig runden das Angebot hervorragend ab.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 104,55 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Balkone 1

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus verkauft

Verfügbar ab sofort



Lage

Die Innere Nordvorstadt von Leipzig ist ein kleineres Gebiet zwischen dem Hauptbahnhof und dem wesentlich größeren Stadtteil Zentrum-Nordwest mit Leipzig-Gohlis im Norden.

Das weithin sichtbare Hotel Westin liegt südlich in der Gegend und nah an der Innenstadt. Dort finden sich überwiegend Büros, Banken und Hotels. Der mehr nördlich gelegene Teil beherbergt ein paar herrliche Straßen mit traumhaften Wohnhäusern, mit Mengen an kleinen Läden und Restaurants entlang der Gohliser Straße. Die Grenzen zu Gohlis Süd sind hier fließend. Die Innere Nordvorstadt liegt direkt vis-a-vis zu dem renommierten und international bekannten Leipziger Zoo.

Das Rosental ist eine der beliebtesten historischen Parkanlagen in Leipzig. August der Starke, der ab 1694 in Sachsen regierte, wollte sich an dieser Stelle ein Schloss errichten. Das hat nicht so funkioniert; von der unbebaut gebliebenen Wiese aus sind daher heute sechs Sichtachsen zu bewundern..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



Ausstattung

Heizungsart Fernheizung

Aufzug Personenaufzug



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- 3 Räume
- Schlafzimmer hofseitig
- separate Küche mit Speisekammer und Ausgang zum Balkon
 großer Balkon mit südlicher Ausrichtung

- Badezimmer mit Wanne und Fenster
 Abstellkammer in der Wohnung, Anschlüsse für ein 2. Bad sind vorhanden,
- Parkett
- Stuck
- Lift auf der Etage
- Fernwärme

Die Wohnung ist im Moment leerstehend.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2024-04-29

Energieverbrauchskennwert 76.7kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1900

Ausgestellt vor dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse **APLUS**

Primärenergieträger **FERN**



Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Bad







Lift_auf_Etage Treppenhaus3

Seite 5 / 6 SEPTIMA Immobilien



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6