

# Eigentumswohnung mit Balkon in Weißenfels zu verkaufen!

## Preise & Kosten

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Käufercourtage                 | 2,975% (inkl. MWSt) vom Kaufpreis |
| Hausgeld                       | 150,17 €                          |
| X-fache                        | 17.32                             |
| Mieteinnahmen Ist pro Periode  | 3.204 €                           |
| IST Periode                    | JAHR                              |
| Mieteinnahmen Soll pro Periode | 3.204 €                           |
| SOLL Periode                   | JAHR                              |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 1930 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus es am Kämmereihölzchen in Weißenfels. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Die Wohnung ist vermietet.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche           | 58 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 2                 |
| Balkone              | 1                 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt          |
| Verkaufsstatus       | verkauft          |



## Lage

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung   | Gas            |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Bad mit Wanne und Fenster,
- separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
- Schlafzimmer hofseitig,
- Laminat,
- Balkon,
- Wechselspechanlage,
- Zentralheizung,
- großer Innenhof.

## Energieausweis

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Baujahr lt. Energieausweis | 1930        |
| Erstellungsdatum           | nicht nötig |



## Sonstiges



Balkon (ähnlich)



Zimmer (ähnlich)



Bad (ähnlich)

