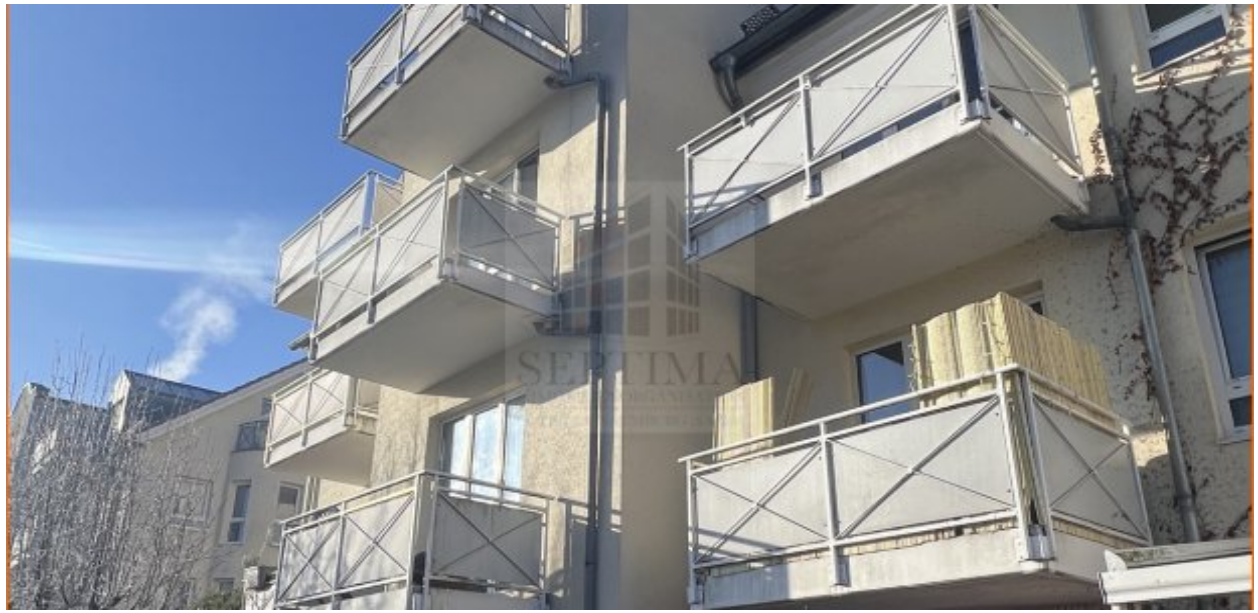
Sofortiger Einzug möglich! Großzügige und helle Maisonettewohnung mit Balkonen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis
Kaufpreis	281.300 €
Hausgeld	261 €



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung (Maisonette). Diese befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Etagen mit 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenanlage im beliebten Stadtteil Leipzig-Liebertwolkwitz. Die Wohnung liegt im 3. und, über eine innenliegende Treppe erschlossen, 4. Obergeschoß.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Balkone	3
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



Lage

Im Südosten von Leipzig, außerhalb des Stadtgebietes, liegt Liebertwolkwitz. Gehöfte dieser ansonsten typischen und verkehrsreichen Umlandgemeinde erzählen von einer wechselvollen Geschichte. Gewerbe und reges Vereinsleben prägen das Straßenbild an verschiedenen Stellen des Ortes. Die sehenswerten Bauerngehöfte und Güter beherbergen Betriebe und Museen.
Hin und Zurück
Die gut ausgebaute Prager- bzw. Muldental-Straße stellt eine Verbindung zwischen der Leipziger City und den südöstlichen Stadtteilen von Leipzig und auch der Autobahnauffahrt (A14 bei Naunhof) und auch der A38 her. Über eine Busverbindung erhält man regelmäßig Anschluss an die Straßenbahnlinie 15 in Meusdorf und alle zwei Stunden fährt die Regionalbahn Chemnitz-Leipzig vom örtlichen Bahnhof..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:
::: zwei Etagen, verbunden durch eine Wendeltreppe,
::: Badezimmer mit Wanne,
::: großes Wohnzimmer mit 2 Balkonen,
::: separate Küche mit Fenster,
::: zwei weitere große Räume,
::: Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
Die Wohnung ist bezugsfrei!.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-11
Energieverbrauchskennwert	132.7kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

.



Bad



Küche