

# Viel Platz für die ganze Familie und sofort bezugsfrei

#### **Preise & Kosten**

Käufercourtage 3,57 Carports 1



# Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf einer im Jahr 1997 errichteten Doppelhaushälfte in Jena Cospeda.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand, bietet fünf Zimmer und steht auf einem rechteckigen Grundstück mit Vorgarten und Garten.

Das Haus ist leerstehend.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 132 m<sup>2</sup> Nutzfläche 66 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 284 m<sup>2</sup> Zimmer 5 Badezimmer separate WCs Stellplätze Terrassen Baujahr 1996 Zustand des Objektes Gepflegt Verkaufsstatus verkauft



#### Lage

Die Universitätsstadt Jena mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern gilt als außerordentlich reizvolle Stadt in Thüringen. Umgeben von grüner Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Gegend einen hohen Wohn- und Freizeitwert, das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend. Durch die bergige Lage ist Jena weniger kompakt und wirkt eher suburban. Hin und zurück

Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).

Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt-Weimar etwa 50 km entfernt..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



#### **Ausstattung**

Zentralheizung Heizungsart

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja



### **Ausstattung**

- ? 5 Zimmer
- ? Vollbad im OG,Gäste-WC im EG ? Abstellkammer
- ? vollunterkellert

? Volunterkellert
? Gasheizung zentral mit
Warmwasseraufbereitung (Brennwerttechnik aus 2015)
? Fenster mit Außenrollos
? Terrasse und geschmackvoll
angelegter Garten
? Carport und zweiter offener Stellplatz
? fortlaufend instandgehalten.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



# **Energieausweis**

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 2024-04-29

Energieverbrauchskennwert 101kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1996

Ausgestellt vor dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse С

GAS Primärenergieträger



**Sonstiges** 

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6





GästeWC



Keller



Haus mit Terrasse



birdseye

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6