

Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Balkonen und Fußbodenheizung zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage 5,95

Kaufpreis 1.490.000 €

X-fache 20.27

Mieteinnahmen Ist pro 73.495 €

Periode

IST Periode Jahr

Mieteinnahmen Soll pro 73.495 €

Periode

SOLL Periode Jahr

Tiefgaragen 8



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines im Jahr 1997 errichteten Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Jena.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus acht Wohnungen und der Tiefgarage mit acht Kfz- Stellplätzen.

Das Objekt ist voll vermietet und in Wohn- bzw. Teileigentumseinheiten aufgeteilt.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 5



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 579 m²

Zimmer 24

Stellplätze 8

Terrassen 1

Baujahr 1997

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus reserviert



Lage

Die Universitätsstadt Jena mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern gilt als außerordentlich reizvolle Stadt in Thüringen. Umgeben von grüner Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Gegend einen hohen Wohn- und Freizeitwert, das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend. Durch die bergige Lage ist Jena weniger kompakt und wirkt etwas suburban.

Hin und zurück

Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).

Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt- Weimar etwa 50 km entfernt..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 5



Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja



Ausstattung

- ::: Baujahr: 1997
 ::: 8 Wohneinheiten
 ::: 8 Tiefgaragenstellplätze
 ::: Gasheizung zentral mit Warmwasseraufbereitung
 ::: Fassadendämmung 2001
 ::: Fußbodenheizung
 ::: Wechselsprechanlage
 ::: fortlaufend instandgehalten.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 5



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Gültig bis 2026-07-06

Baujahr It. Energieausweis 1997

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger GAS

Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 5



SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 5