

Autark leben können, dank eines großen Gartens, Streuobstwiese und viel Nebengelass für Werkstatt, Tiere etc. in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57% vom Kaufpreis

Freiplätze 2



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines Zweiseitenhofes mit bezugsfreiem Einfamilienhaus in der Lützener Ortschaft Poserna.

Es steht auf einem nahezu rechteckigen, eingefriedeten Grundstück. Das Einfamilienhaus ist in einem bis zuletzt bewohnten, gepflegten Zustand, sanierungswürdig und bietet fünf Zimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC.

Weiter befinden sich auf dem Grundstück eine große Scheune, zwei Garagen, Schuppen und Hühnerstall sowie ein funktionsfähiger Brunnen. Ein großer, schöner Garten (Streuobstwiese) mit freiem Blick über die Felder rundet das Angebot ab.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 131 m² Nutzfläche 280 m²

Grundstücksfläche 2.180 m²

Zimmer 5
Badezimmer 2
separate WCs 1
Stellplätze 2

Baujahr 1890

Zustand des Objektes Teil-/Vollsaniert

Verkaufsstatus verkauft
Verfügbar ab sofort
Denkmalgeschützt Ja



Lage

Die Gemeinde Poserna ist ein Ortsteil der Stadt Lützen im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt und zählt ca. 400 Einwohner. Poserna liegt zwischen Weißenfels und Lützen. Abgeschirmt von den Hauptadern des Verkehrs liegt der Ort landschaftlich reizvoll gelegt im Tal des Rippbachs.

Der Ort verfügt über einen Kindergarten. Grundschulen befinden sich im nahegelegenen Rippach, Lützen, Hohenmölsen und Großkorbetha.

Mehrere Discounter für die Dinge des täglichen Bedarfs sind in den anliegenden Ortschaften zu finden. Poserna liegt idyllisch zwischen Feldern, Wäldern und Wiesen. Die naturnahe Umgebung lädt zu ausgiebigen Radtouren und Spaziergängen ein.

Zu Ausflugszielen in der Umgebung zählen das Tiergehege im Martzschpark, der anschließende Kletterwald, das Lützener Schloss, aber auch die Seen in unmittelbarer Nähe, wie das Leipziger Neuseenland und der Geisetaler Seenkomplex machen die Region zu einem attraktiven Ort zum Leben..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Elektro



Ausstattung

- Das Objekt verfügt über:
 5 Zimmer auf zwei Ebenen
- 1 Bad mit Dusche
- 1 Bad mit Wanne
- 1Gäste-WC
- separateKüche
- Nachtspeicherheizung aus 2003 und 2005 sowie 2016
- alle Fenster zweifach isolierverglast, mit Rollläden, 1998
- die Elektroanlage ist voll funktionstüchtig
- weitere Renovierungsarbeiten sind notwendig
- Scheune mit hälftig ne ugedecktem Dach, Grundfläche ca. 180 m2
- weiterer Nebengelaß, wie Garage und Werkstatt und Waschhaus und Gemüsekeller.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Bad Küche



Flur

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6