

## Großzügige und charmante 2 Raumwohnung zwischen City, Zoo und Rosental!

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 74,25 m<sup>2</sup>

Zimmer 2
Schlafzimmer 1
Badezimmer 1

Zustand des Objektes Gepflegt
Verkaufsstatus verkauft
Verfügbar ab sofort
Objekt ist vermietet Ja



### Objektbeschreibung

Die angebotene 2 Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 1900 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses perfekt liegend zwischen dem Leipziger Zoo und der Innenstadt. Auch das Rosental ist nur wenige Meter entfernt.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 7



## Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung

Befeuerung Gas

Aufzug Personenaufzug

Kabel / Sat- TV Ja



Lage

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 7



#### **Energieausweis**

Verbrauch Energieausweis Art

Gültig bis 2028-10-05

Energieverbrauchskennwert 86kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1900

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger GAS



#### **Ausstattung**

Die Wohnung verfügt über:

- -großes Wohnzimmer, -separate Küche mit Einbauküche, -Schlafzimmer hofseitig, -Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- -Fahrstuhl im Haus,
- -Wechselsprechanlage, -Gasetagenheizung.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 7





# Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 7





Hausansicht



Fahrstuhl



Treppenhaus



Innenhof

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 7





Haus hofseitig

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 7



SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 7