

Sofortiger Einzug möglich! Großzügige und helle Maisonettewohnung mit Balkonen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57% vom Kaufpreis

Kaufpreis 281.300 €

Hausgeld 261 €



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung (Maisonette). Diese befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Etagen mit 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenanlage im beliebten Stadtteil Leipzig-Liebertwolkwitz. Die Wohnung liegt im 3. und, über eine innenliegende Treppe erschlossen, 4. Obergeschoß.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 97 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Balkone 3

Zustand des Objektes Gepflegt Verkaufsstatus offen Verfügbar ab sofort



Lage

Im Südosten von Leipzig, außerhalb des Stadtgebietes, liegt Liebertwolkwitz. Gehöfte dieser ansonsten typischen und verkehrsreichen Umlandgemeinde erzählen von einer wechselvollen Geschichte. Gewerbe und reges Vereinsleben prägen das Straßenbild an verschiedenen Stellen des Ortes. Die sehenswerten Bauerngehöfte und Güter beherbergen Betriebe und Museen. Hin und Zurück

Die gut ausgebaute Prager- bzw. Muldental-Straße stellt eine Verbindung zwischen der Leipziger City und den südöstlichen Stadtteilen von Leipzig und auch der Autobahnauffahrt (A14 bei Naunhof) und auch der A38 her. Über eine Busverbindung erhält man regelmäßig Anschluss an die Straßenbahnlinie 15 in Meusdorf und alle zwei Stunden fährt die Regionalbahn Chemnitz-Leipzig vom örtlichen Bahnhof..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



Ausstattung

Zentralheizung Heizungsart

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:
::: zwei Etagen, verbunden durch eine Wendeltreppe,
::: Badezimmer mit Wanne,
::: großes Wohnzimmer mit 2 Balkonen,
::: separate Küche mit Fenster,
::: zwei weitere große Räume,
::: Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
Die Wohnung ist bezugsfrei!.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2028-06-11

Energieverbrauchskennwert 132.7kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1993

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Е

ERDGAS_LEICHT Primärenergieträger



Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Bad Küche

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6