3 Raumwohnung, mit Balkon und Bad mit Fenster, in Plagwitz zu verkaufen

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86,06 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde um 1890 errichtet, ist voll unterkellert und beherbergt insgesamt zwölf Einheiten. 1997/98 wurde das denkmalgeschützte Gebäude kernsaniert. 2017 wurde der Heizkessel zugunsten einer modernen Heizung mit Brennwerttechnik ersetzt.

Die Eigentumswohnung Nr. 09 befindet sich im 4. Obergeschoß.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Der Leipziger Stadtteil Plagwitz liegt zirka zwei Kilometer entfernt von der Innenstadt im Stadtbezirk West. Das Areal erstreckt sich über den Stadtteil Alt-Lindenau bis hin zu den gründerzeitlichen Wohngebieten des Stadtteils Plagwitz.
Im Volksmund hat das Gebiet zwischenzeitlich die Bezeichnung „Leipziger Westen“ erhalten. Plagwitz selbst hat in den letzten Jahren einen deutlichen Imagewandel vollzogen. Aus dem von Industriebrachen geprägten Gebiet ist ein angesagter Stadtteil für junge Leipziger und Familien geworden. Immer mehr kreative Akteure fassen Fuß in Lindenau und Plagwitz. Im Schatten der „Baumwollspinnerei“ als erste Adresse für internationale Kunst in Leipzig hat die Kreativwirtschaft Wurzeln geschlagen. Zahlreiche Freiberufler und Firmen siedeln sich an und schaffen ein zeitgemäßes Umfeld für urbanes Leben..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- 3 Zimmer,
- Schlafzimmer hofseitig,
- separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
- Bad mit Wanne und Fenster,
- Abstellkammer innerhalb der Wohnung,
- Laminatfußbodenbelag,
- Kellerabteil,
- Wechselsprechanlage

Die Wohnung ist derzeit vermietet.



Sonstiges

.



Wohnen



Zimmer