

Großzügige und schöne Wohnung mit PKW-Stellplatz im beliebten Bürgergartenviertel zu verkaufen!

Preise & Kosten

Hausgeld 194,30 €

Freiplätze



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete Eigentumswohnung in Naumburgs erster Wohnlage, dem Bürgergartenviertel.

Das um die vorletzte Jahrhundertwende errichtete Gründerzeitgebäude wurde 1996 kernsaniert. Es beherbergt insgesamt 10 Wohnungen.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 5



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 95,68 m²

Zimmer 3 Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

separate WCs 1
Stellplätze 1

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus verkauft



Lage

Das Bürgergartenviertel ist südlich der Altstadt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt gelegen. Mittendrin: Die Parkstraße.

Die zahlreichen Villen, gepflasterte Straßen und Alleen erinnern heute daran. warum das Viertel die gut Betuchten ansprach.

Namensgebend ist eine Parkanlage namens Bürgergarten, für die der Grundstein schon im Jahre 1764 gelegt wurde. Damals hat jemand beim Naumburger Stadtrat einen ersten Antrag auf die Urbanisierung des Ackers am Galgenberg eingereicht, sicher in schönstem Sütterlin.

Große Grundstücke waren angesagt, ein eigener Garten war im auslaufenden 18. Jahrhundert nicht zuletzt Ausdruck eines gewissen Status. Gediegenen Luxus und abgegrenzte Privatheit sollte das Viertel am Bürgergarten nach Willen der damaligen Ratsherren ausdrücken. Hier sollten Richter und Anwälte, Kommandeure und Offiziere ihr Vermögen in imposante Bauten stecken und in der parkähnlicher Umgebung das aufstrebende Bürgertum repräsentieren, wie in vielen größeren deutschen Städten der damaligen Zeit.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 5



Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



Dem historischen Wert der Siedlung wurde man sich leider erst sehr viel später bewusst. In der Zeit beider Weltkriege und später der kommunistischen Herrschaft ging der Glanz, zurückhaltend gesagt, etwas verloren. Heute kann das Viertel durchaus wieder an seine Blütezeit des 19. Jahrhunderts anknüpfen..

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 5



Energieausweis

Verbrauch Energieausweis Art

Gültig bis 2024-04-01

Energieverbrauchskennwert 132.6kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Erstellungsdatum Ausgestellt vor dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger GAS

Baujahr It. Energieausweis 1890

Ausstattung Die Wohnung verfügt über:

- großes Wohnzimmer mit Erker,
- separate Küche,Badezimmer mit Wanne,
- -Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Kellerabteil
- Wechselsprechanlage
- PkW-Stellpaltz auf dem Grundstück.

Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 5



SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 5