

# barrierefreie Wohnung zur Eigennutzung oder Kaptialanlage

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 4,165% vom Kaufpreis

Hausgeld 224,80 €



### **Objektbeschreibung**

Die Wohnanlage "Blütenhof" in der Naumburger Salzstr. 10 besteht aus dem Vorderhaus und umschließt mit seinen Seitenflügelgebäuden einen von Laubengängen geprägten idyllischen Innenhof. Die Wohnanlage besteht aus 42 Wohnungen. Die zu veräußernde Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß direkt neben dem Fahrstuhl, der auf der Etage hält.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 7



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 52,86 m<sup>2</sup>

Zimmer 2 Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Zustand des Objektes Gepflegt Verkaufsstatus verkauft Verfügbar ab sofort



### Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Mit den Stifterfiguren im Naumburger Dom wurde dem Thema beispiellose künstlerische Gestalt gegeben. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Der Westchor des Doms ist durch die Integration von Architektur, Skulpturen und Glasmalereien ein außergewöhnliches Gesamtwerk der Werkstatt des sogenannten Naumburger Meisters und stellt ein Meisterwerk menschlicher Schöpferkraft dar..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 7



#### **Ausstattung**

Zentralheizung Heizungsart

Befeuerung Gas

Aufzug Personenaufzug



## **Ausstattung**

- Die Wohnung verfügt über: ? großes helles Wohnzimmer mit Zugang zur separaten Küche
- ? Küche
- ? Schlafzimmer
- ? Tageslichtbad mit begehbarer Dusche, Toilette, Waschtisch ? Laminat in den Wohnräumen
- ? Bad und Küche Fliesen
- ? Wechselspechanlage ? Kabelfernsehen
- ? Zentralheizung ? Kellerabteil
- ? Lift.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 7



## **Energieausweis**

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 2022-05-15

Warmwasser enthalten Ja

Energieverbrauchskennwert

Baujahr It. Energieausweis 1998

Ausgestellt vor dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

150kWh/m²a

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger GAS



# **Sonstiges**

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 7





Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 7





Innenhof m. Fahrstuhl



Eingangsbereiche



Innenhof m. Fahrstuhl



Innenhof

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 7



SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 7