

# Eigentumswohnung mit Balkon in Weißenfels zu verkaufen!

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 2,975% (inkl. MWSt) vom

Kaufpreis

Hausgeld 150,17 €

X-fache 17.32

Mieteinnahmen Ist pro 3.204 €

Periode

IST Periode JAHR

Mieteinnahmen Soll pro 3.204 €

Periode

SOLL Periode JAHR



#### **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 1930 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus es am Kämmereihölzchen in Weißenfels. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Die Wohnung ist vermietet.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 58 m²
Zimmer 2
Balkone 1

Zustand des Objektes Gepflegt Verkaufsstatus verkauft



Lage

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



#### **Ausstattung**

Zentralheizung Heizungsart

Befeuerung Gas



### **Ausstattung**

- Die Wohnung verfügt über:
  -Bad mit Wanne und Fenster,
  -separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
  -Schlafzimmer hofseitig,

- -Laminat,
  -Balkon,
  -Wechselspechanlage,
  -Zentralheizung,
  -großer Innenhof.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



#### **Energieausweis**

Baujahr It. Energieausweis 1930

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6





Balkon (ähnlich)



Bad (ähnlich)



Zimmer (ähnlich)

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6