

# Vollvermietetes Haus im Zentrum von Hohenstein-Ernstthal ohne Instandhaltungsrückstau für die 12fache Jahresmiete zu verkaufen

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 5,95% vom Kaufpreis

Kaufpreis 290.000 €

Freiplätze 4
Garagen 1



### **Objektbeschreibung**

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb eines imposanten Wohn- und Geschäftshauses in exponierter Lage von Hohenstein-Ernstthal mit einer vermietbaren Fläche von ca. 330 qm, 1 Garage, 4 Kfz- Stellplätzen auf einem ca. 210 qm großen Grundstück.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 330 m²
Nutzfläche 75 m²

Zimmer 12

Badezimmer 4
Stellplätze 5

Grundstücksfläche

Baujahr 1900

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus reserviert

Verfügbar ab nach Vereinbarung

210 m<sup>2</sup>

Denkmalgeschützt Ja



## Lage

Hohenstein-Ernstthal - auf halbem Weg zwischen Chemnitz und Zwickau Hohenstein-Ernstthal ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Dieser wiederum gehört zum Regierungsbezirk Chemnitz. Unmittelbare Nachbarorte sind Chemnitz (im Osten), Oberlungwitz (im Süden), Bernsdorf und St. Egidien sowie Zwickau (im Westen) und Callenberg (im Norden)..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



#### **Ausstattung**

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja



# **Ausstattung**

Das Haus verfügt über

- 3 Wohnungen und 1 Gewerbe,
- Bäder mit Wanne und Fenster,
- Dielenboden bzw. Laminat in Wohnräumen,
- Fliesen in Küche und Bädern,
- Zentralheizung (neu in 2023),4 PkW-Stellplätze,
- 1 Garage.

Nettomieteinnahmen: 23.900,00 Euro p.a.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



# **Energieausweis**

Gebäudeart Wohnimmobilie

Erstellungsdatum nicht nötig



**Sonstiges** 

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Wohnen Treppenhaus

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6