

Moderne Fläche für Büro, Praxis, Laden in sehr guter Lage zu vermieten!

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete Ja enthalten



Objektbeschreibung

Ihren Ansprüchen sind keine Grenzen gesetzt. Büro, Praxis, Ladenfläche, alles ist möglich.

Alle Räume besitzen einen gefliesten Fußboden. Der Eingangsbereich wird durch eine großflächige Front aus Glas mit viel Licht durchflutet.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 62 m²

Bürofläche 62 m²

Baujahr 2001

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus verkauft

Objekt ist vermietet Ja Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen- Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.

Hin und zurück

Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle "Naumburg" zu bieten.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 7



Ausstattung

Boden Fliesen

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas Unterkellert Nein



SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 7



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 2027-12-18

Energieverbrauchskennwert 121.6kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 2001

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse D

GAS Primärenergieträger



Ausstattung

Die Gesamtfläche beträgt ca. 62 qm, davon

- . Geschäftsraum 46,00 qm . Lager 9,10 qm . Küche 4,30 qm . WC 2,5 qm.

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 7





Sonstiges

Küchen- sowie Badmöbel können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden..

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 7







WC Büro

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 7



SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 7