

# Attraktives Ladengeschäft am Schkeuditzer Markt - zu vermieten!

#### Preise & Kosten

Mietercourtage 1 Nettomiete zzgl. Umsatzsteuer

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten



### **Objektbeschreibung**

Das Ladengeschäft befindet sich in einem 1996 erbautem Wohn- und Geschäftshaus unmittelbar in der Nähe des Schkeuditzer Marktes und verfügt über eine gut sichtbare Schaufensteranlage.

Das Ladengeschäft wird über Zentralheizung beheizt. Ausreichend Steckdosen sind vorhanden, ebenso ist Internet als DSL verfügbar.

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich zuzüglich Umsatzsteuer. Ein Kfz-Stellplatz im Hof kann hinzugemietet werden.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



#### Angaben zur Immobilie

Nutzfläche 94 m²
Gesamtfläche 94 m²
Verkaufsfläche 71 m²
Baujahr 1996
Zustand des Objektes Gepflegt
Verkaufsstatus verkauft
Objekt ist vermietet Ja

Ja

Gewerbliche Nutzung



#### Lage

Schkeuditz ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Nordsachsen im Nordwesten von Sachsen. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig im Südosten und Halle im Nordwesten und ist die drittgrößte Stadt des Landkreises. Bekannt ist Schkeuditz vor allem als Standort des Flughafens Leipzig-Halle, der sich nördlich der Stadt befindet, sowie für das Schkeuditzer Kreuz, das erste Autobahnkreuz Deutschlands. Die Wirtschaft der Stadt ist vom Flughafen Leipzig/Halle dominiert. Daraus resultiert auch eine sehr gute Quote von 814 Arbeitsplätzen je 1000 Einwohner, was bedeutet, dass es in Schkeuditz mehr Arbeitsplätze als erwerbsfähige Personen gibt. Deshalb ist die Stadt eine Einpendlerstadt. In Schkeuditz befinden sich zahlreiche Unternehmen der Logistikbranche, so betreibt etwa die Deutsche Post hier ein Brief- und ein Paketzentrum. Die Posttochter DHL hat mit dem DHL Hub Leipzig ihr europäisches Luftfrachtdrehkreuz samt dem Flugzeugwartungsbetrieb European Air Transport Leipzig hier angesiedelt, und die Stadt ist Firmensitz der Frachtfluggesellschaft Aerologic, einem gemeinsamen Unternehmen von DHL und Lufthansa Cargo.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



### **Ausstattung**

Boden Fliesen

Unterkellert Nein



## **Ausstattung**

Das Ladengeschäft verfügt über:
- 1 großer heller Verkaufsraum
- Büro/Werkstatt

- Lager
  Eingang von der Straße, für Personal zusätzlich übert den Hof
  Fußbodenheizung,
  Fliesenfußbodenbelag
  WC.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



### **Energieausweis**

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 2027-05-20 Energieverbrauchskennwert 44kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja Baujahr It. Energieausweis 1996

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Α GAS Primärenergieträger

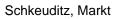


# **Sonstiges**

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6









seperater Eingang

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6