

## ERSTBEZUG nach Modernisierung! Kühllager mit Sektionaltor und Büro zu vermieten!

#### **Preise & Kosten**

Mietercourtage

1 Nettokaltmiete zzgl. MWSt



#### **Objektbeschreibung**

Das Kühllager mit Bürofläche befindet sich in einem Gewerbeobjekt welches im Jahre 2005 vollständig saniert und fortlaufend instand gehalten wird. Vor dem Objekt befinden sich PkW-Stellplätze. Ein Stellplatz kann nach Absprache mit angemietet werden. Die Einheit verfügt über ein Sektionaltor. Die Einheit wurde neu hergerichtet.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



#### Angaben zur Immobilie

 $\begin{array}{ll} \text{Gesamtfl\"{a}che} & 93 \text{ m}^2 \\ \text{Lagerfl\"{a}che} & 75 \text{ m}^2 \\ \end{array}$ 

Zustand des Objektes Erstbezug

Verkaufsstatus verkauft

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Objekt ist vermietet Ja



Lage

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



#### **Energieausweis**

Erstellungsdatum nicht nötig



### **Ausstattung**

Die Einheit verfügt über:

- ein separates Kühllager,
  ein Sektionaltor,
  großer Lagerraum u.a. zum Abstellen von Transportern etc.
  1 Büroraum
- Bad mit Toilette mit Dusche
- Teeküche
- Pelletheizung,.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6





# Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6









Hausansicht m. Sektionaltor

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6