

Werkstatt mit Sektionaltor und Büro zu vermieten!

Preise & Kosten

Mietercourtage

1 Nettokaltmiete zzgl. MWSt



Objektbeschreibung

Die Werkstatt mit Bürofläche befindet sich in einem Gewerbeobjekt welches im Jahre 2005 vollständig saniert und fortlaufend instand gehalten wird. Vor dem Objekt befinden sich PkW-Stellplätze. Ein Stellplatz kann nach Absprache mit angemietet werden. Die Einheit verfügt über ein Sektionaltor.

Angegebene Preise zur Miete und zu den Nebenkosten cerstehen sich zuzüglich Umsatzsteuer, derzeit 19 %. Die Kosten für Heizung und Warmwasser sind im Mietpreis nicht enthalten.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 180 m²

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus verkauft

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Objekt ist vermietet Ja



Lage

Engelsdorf ist einer der jüngsten Leipziger Stadtteile: Bis zur Jahrtausendwende noch eine eigenständige Gemeinde, wurde Engelsdorf 1999 schließlich eingemeindet.

Somit verbindet es die Annehmlichkeiten des Landes mit den Vorzügen des Stadtlebens. Engelsdorf befindet sich unterhalb von Paunsdorf und Sommerfeld sowie nordöstlich von Mölkau. Damit bildet das Viertel die östliche Grenze Leipzigs.

Das Mietobjekt befindet sich in einem Teil der ehemaligen Ernst Schumann KG:

1893 übernahm der damals 29jährige Ernst Schumann die väterliche Schmiede in Sommerfeld. Sein Interesse galt dem Schmiedehandwerk und der Technik. Produzierte die Firma anfangs Zubehörteile für Holzdrehbänke, so spezialisierte sie sich ab etwa 1900 auf den Bau von Bohrmaschinen. Die Bohrmaschinenfabrik erarbeitete sich binnen kürzester Zeit einen auch international guten Ruf und lieferte von Engelsdorf aus Ständerbohrmaschinen und Universalfräsmaschinen in die ganze Welt.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 7



Energieausweis

Erstellungsdatum nicht nötig



Vom Wohnhaus aus (das hat nicht überlebt) wurde Gebäude um Gebäude die Fabrik erweitert. Diese Baukörper, ab ca 1920 errichtet, bilden heute das Gewerbeanwesen Herzberger Straße 1 in Leipzig-Engelsdorf. Die auf der anderen Straßenseite befindliche Fabrik (heute Sondermaschinenbau Engelsdorf) wurde später errichtet..

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 7





Ausstattung

Die Einheit verfügt über:

- zwei Hallenbereiche,ein Sektionaltor,1 EmpfangBad

- Sanitär mit Dusche.

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 7





Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 7





Halle mit Sektionaltor



Toilette



Sanitär

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 7



SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 7