

Großzügige helle 2,5 Raumwohng mit großer Terrasse am Schkeuditzer Markt zu vermieten!

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete

enthalten

Stellplatzmiete Freiplatz 25 €

Ja

Freiplätze 1



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 1996 neu erricheten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Schkeuditz.

Ein Stellplatz kann im Hof angemietet werden (25,00 € monatlich)

Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 8



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 73 m²
Gesamtfläche 73 m²
Zimmer 2,50
Schlafzimmer 1
Badezimmer 1
Stellplätze 1
Terrassen 1

Zustand des Objektes Gepflegt
Verkaufsstatus verkauft
Verfügbar ab 01.01.2022





Lage

Schkeuditz ist eine sogenannte Große Kreisstadt. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig und Halle (Saale). Am Schkeuditzer Autobahnkreuz treffen sich die A14 und die A9. Auf dem 1927 gegründeten Flughafen Schkeuditz befindet sich heute der Airport Leipzig-Halle.

Die Wirtschaft der Stadt wird durch den Flughafen Leipzig-Halle bestimmt. Bei gerade etwas mehr als 17.000 Einwohnern verwundert es nicht, dass es in Schkeuditz auf 1000 Einwohner ca. 814 Arbeitsplätze gibt. Im Gefolge der Etablierung des Flughafens nach 1990 siedelten sich zahlreiche Unternehmen der Logistikbranche an. So betreibt etwa die Deutsche Post hier ein Brief- und ein Paketzentrum, DHL hat mit dem DHL Hub Leipzig ihr europäisches Luftfrachtdrehkreuz samt dem Flugzeugwartungsbetrieb European Air Transport Leipzig eingerichtet (von der B6 aus gesehen so groß wie eine eigenen Stadt). Daneben gibt es die Frachtfluggesellschaft Aerologic, einem gemeinsamen Unternehmen von DHL und Lufthansa Cargo.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 8



Ausstattung

Boden Laminat

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja



SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 8



Energieausweis

Verbrauch Energieausweis Art

Gültig bis 2027-05-20

Energieverbrauchskennwert 44kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1996

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Α

Primärenergieträger GAS



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- -Innenbad mit Dusche,
- -separate Küche mit Zugang zur großen Terrasse, -großer Flur, der auch als Arbeitsbereich / Zimmer genutzt werden kann,
- -Ľaminat,
- -Fußbodenheizung,
- -Wechselsprechanlage.

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 8





Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 8







Kochen



Zimmer



Zimmer

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 8







Flur



Bad

SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 8



Adresse

Friedrich-Ebert-Str. 15 04435 Schkeuditz

SEPTIMA Immobilien Seite 8 / 8