Großzügige schöne 3 Raumwohnung sucht neuen Mieter!

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	928 €
Gesamtbelastung (brutto)	704 €



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 1905 erbauten und im Jahr 1997 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in Leipzig Sellerhausen. Zur Innenstadt sind es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nur 15 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verkaufsstatus	verkauft
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper,
-großes Wohnzimmer mit elektr. Außenjalousien und mit Zugang zur separaten Küche,
-Schlafzimmer hofseitig,
-Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper,
-Abstellkammer im Flur,
-hochwertiger Teppichbelag,
-Keller.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-14
Energieverbrauchskennwert	120kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1905
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Bad



Hausansicht



Treppenhaus



Treppenhaus