

Moderne 1 Raumwohnung mit Einbauküche und möbliertem Bad zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	336 €
Warmmiete	401 €
Nebenkosten	45 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Stellplatzmiete Freiplatz	20 €
Anzahl Freiplatz	1
Betriebskosten netto	45 €
Gesamtbelastung (brutto)	401 €
Heizkosten (netto)	90 €



Objektbeschreibung

Die 1 Raumwohnung wurde frisch saniert und befindet sich in einem gemischt genutzten Objekt. Die Wohnung hat einen eigenen Zugang. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und zur Autobahn sind es nur etwas 10min mit dem Auto.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44,84 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.02.2024



Lage

Engelsdorf ist einer der jüngsten Leipziger Stadtteile: Bis zur Jahrtausendwende noch eine eigenständige Gemeinde vor den Toren der Stadt, wurde Engelsdorf 1999 schließlich eingemeindet. Somit verbindet es die Annehmlichkeiten des Landes mit den Vorzügen des Stadtlebens. Engelsdorf befindet sich unterhalb von Paunsdorf und Sommerfeld sowie nordöstlich von Mölkau. Damit bildet das Viertel die östliche Grenze Leipzigs. Engelsdorf ist ein idyllisches Viertel, das sich durch Familiarität und Gelassenheit auszeichnet und ein ganz eigenes Tempo besitzt. Rund um den überschaubaren Engelsdorfer Park breiten sich die dörflichen Strukturen des Stadtviertels aus und ermöglichen so einen Blick auf das alte Engelsdorf. Hier gibt es noch verwinkelte Straßen, holpriges Kopfsteinpflaster sowie das eine oder andere wettergegerbte Haus.

Gründerzeitliches lässt sich auch hier finden. Doch um das alte wächst ein neues Engelsdorf: der Engels- und der Wiesengrund sind zwei der neuen Viertel, die entstanden sind.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein



Sie alle zeigen schöne Häuserkonstruktionen und erfreuen das Auge mit architektonischen Highlights..



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- ::: eigenen Eingang
- ::: große Diele
- ::: großer Wohn-/Schlafbereich
- ::: separate Küche mit Einbauküche
- ::: möbliertes Bad mit Dusche und Waschmaschine
- ::: Laminat
- ::: Zentralheizung.



Eingang



Hausansicht

