

Helle und sehr ruhig gelegene 2,5 Raumwohnung mit Südterrasse ab sofort zu vermieten

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 85.32 m²

Zimmer 2,50

Schlafzimmer

Badezimmer

Terrassen 1

Zustand des Objektes Neuwertig

Verkaufsstatus verkauft

Verfügbar ab sofort

Objekt ist vermietet Ja



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zur Anmietung einer Maisonette mit Terrasse im 4. Ober- und Dachgeschoß in einer der Leipziger Toplagen zwischen Innenstadt, Zoo und Rosental.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 7



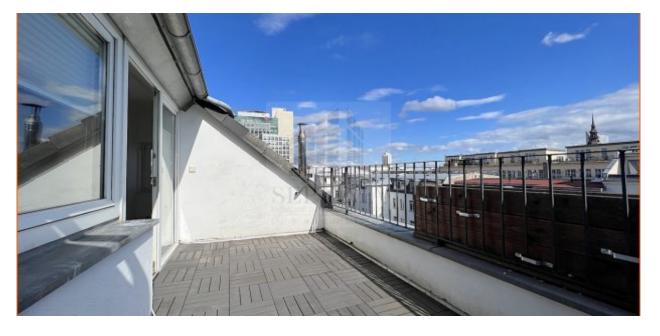
Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung

Befeuerung Gas

Aufzug Personenaufzug

Kabel / Sat- TV Ja



Lage

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 7



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2028-10-05

Energieverbrauchskennwert 86kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1900

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger GAS



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- -Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse in der oberen Ebene,
- Einbauküche,
- Bad mit Wanne, Dusche und Fenster,
- großer Flur mit Fenstern und Heizung,
- alle Räume hofseitig, sehr ruhig,
- Laminat,
- Gasetagenheizung (Heizkosten werden direkt mit dem Versorgungsträger abgerechnet),
- Lift auf der Etage,.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 7





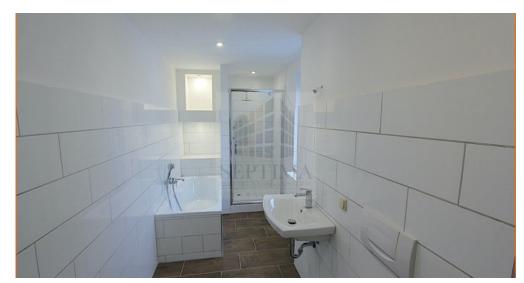
Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 7





Einbauküche



Bad



Schlafzimmer



Diele

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 7





Flur



Hausansicht



Haus_THmitLift

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 7



SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 7