

4,5 Raum-Maisonette-Wohnung mit Einbauküche und Kamin im Zentrum von Schkeuditz

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Stellplatzmiete Freiplatz 25 €

Freiplätze 1



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines 1996 neu erricheten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Schkeuditz. Ein Stellplatz kann im Hof angemietet werden.

Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Zur S-Bahn sind es nur 15min zu Fuß. Zur Autobahn kommt man ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig erreichbar.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 8



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 130 m² 4,50 Zimmer Schlafzimmer 3 Badezimmer separate WCs Stellplätze Terrassen Zustand des Objektes Gepflegt Verkaufsstatus verkauft Objekt ist vermietet Ja



Lage

Schkeuditz ist eine sogenannte Große Kreisstadt. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig und Halle (Saale). Am Schkeuditzer Autobahnkreuz treffen sich die A14 und die A9. Auf dem 1927 gegründeten Flughafen Schkeuditz befindet sich heute der Airport Leipzig-Halle.

Die Wirtschaft der Stadt wird durch den Flughafen Leipzig-Halle bestimmt. Bei gerade etwas mehr als 17.000 Einwohnern verwundert es nicht, dass es in Schkeuditz auf 1000 Einwohner ca. 814 Arbeitsplätze gibt. Im Gefolge der Etablierung des Flughafens nach 1990 siedelten sich zahlreiche Unternehmen der Logistikbranche an. So betreibt etwa die Deutsche Post hier ein Brief- und ein Paketzentrum, DHL hat mit dem DHL Hub Leipzig ihr europäisches Luftfrachtdrehkreuz samt dem Flugzeugwartungsbetrieb European Air Transport Leipzig eingerichtet (von der B6 aus gesehen so groß wie eine eigenen Stadt). Daneben gibt es die Frachtfluggesellschaft Aerologic, einem gemeinsamen Unternehmen von DHL und Lufthansa Cargo.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 8



Ausstattung

Boden Parkett

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja



SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 8



Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 2027-05-20

Energieverbrauchskennwert 44kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1996

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse Α

GAS Primärenergieträger



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- -Bad mit Whirlpoolwanne, Dusche und Badmöbeln in der oberen Ebene, GästeWC in der unteren Ebene,
- -Kamin imWohnbereich in der oberen Ebene,
- -separate Küche mit Einbauküche und direktem Zugang zum Wohnzimmer,
- -Wohnzimmer mit Aufgang zur oberen Ebene,
- -Parkettfußboden,
- -Fußbodenheizung,
- -Wechselsprechanlage.

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 8





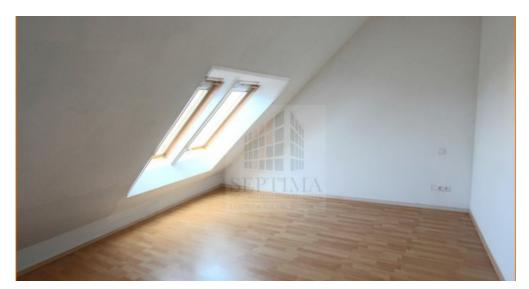
Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 8





Wohnen m.Kamin



Schlafzimmer



Wohnen m.Kamin



Kinderzimmer

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 8







Arbeitszimmer



Bad



Bad GästeWC

SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 8



Adresse

Friedrich-Ebert-Str. 15 04435 Schkeuditz

SEPTIMA Immobilien Seite 8 / 8