

# Helle und besondere 3 Raumwohnung mit Balkon im Dachgeschoß sucht neuen Mieter!

#### **Preise & Kosten**

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Stellplatzmiete Freiplatz 20 €

Freiplätze 1



### **Objektbeschreibung**

Die 3 Raumwohnung mit großem Balkon und sehr großzügigem Badezimmer mit Eckwanne und Dusche befindet sich in Dachgeschoß eines im Jahre 1910 erbauten und 2005 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Eilenburg. Zum Haus gehört ein großer Hof mit Stellplätzen, die den Mietern angemietet werden können. Eine große Wiese zum verweilen gibt es ebenfalls. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nachbarschaft. Zum Marktplatz sind es nur wenige Gehminuten.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 8



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 70 m²

Zimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Balkone 1

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus verkauft

Verfügbar ab 01.08.2021

Objekt ist vermietet Ja



Lage

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 8



### **Ausstattung**

Zentralheizung Heizungsart

Befeuerung Gas Kabel / Sat- TV Ja



## **Ausstattung**

Die Wohnung verfügt über:

- großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang zum Balkon
  großes Badezimmer mit Wanne und Dusche,
  Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Dachliegefenstern,

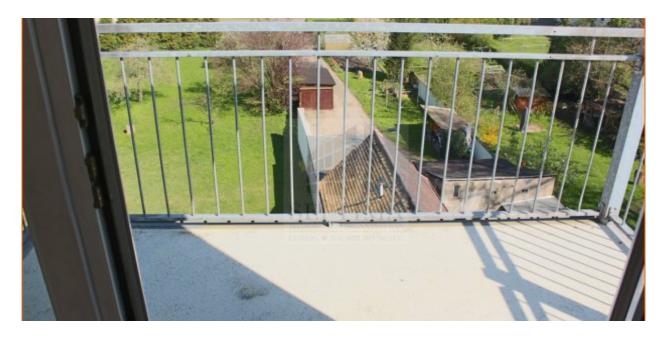
- Laminat in allen Räumen,
- Balkon,
- Zentralheizung,Wechsesprechanlage.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 8



### **Energieausweis**

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 8





Blick vom Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 8





Badezimmer



Haus hofseitig



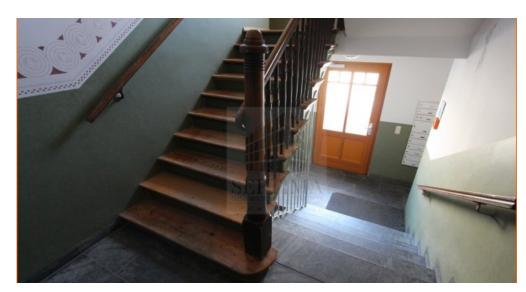
Wiese im Hof



Hausansicht

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 8







Treppenhaus

SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 8



### **Adresse**

Bernhardistr. 13 04838 Eilenburg

SEPTIMA Immobilien Seite 8 / 8