

# Erstbezug nach Modernisierung! Großzügige 2 Raumwohnung mit Einbauküche und Waschmaschine zu vermieten

#### **Preise & Kosten**

Heizkosten in der Warmmiete Ja enthalten



## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines 1905 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in Sellerhausen-Stünz. In der Wohnung wurde im Juni 2021 neuer Fußbodenbelag verlegt.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 75 m²

Zimmer 2

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Zustand des Objektes Erstbezug

Verkaufsstatus verkauft

Verfügbar ab sofort

Objekt ist vermietet Ja



Lage

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



### **Ausstattung**

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja



## **Ausstattung**

Die Wohnung verfügt über:

- -Innenbad mit Wanne und Waschmaschine,
- -Innenbad mit Wanne und Waschmaschine,
  -separate Küche mit Einbauküche und Fenster,
  -großes Wohnzimmer,
  -großes Schlafzimmer,
  -Abstellkammer im Flur,
  -Wechselsprechanlage,
  -Zentralheizung,
  -Keller.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



## **Energieausweis**

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 2029-11-14 Energieverbrauchskennwert 120kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja Baujahr It. Energieausweis 1905

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Е

GAS Primärenergieträger



## **Sonstiges**

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Hausansicht Trepp

Treppenhaus

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6