

# Erstbezug! 1 Raumwohnung mit separater Küche und Bad mit Fenster und begehbarer Dusche zu vermieten

#### **Preise & Kosten**

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Kaution 540 €

Gesamtbelastung (brutto) 370 €



## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 1898 erbauten und Ende der 90iger Jahre vollständig sanierten Mehrfamilienhauses in der Zwickauer Nordvorstadt. Die Wohnung wurde 2023 komplett neu saniert und somit auf einen aktuellen Stand gebracht.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 43,30 m<sup>2</sup>

Zimmer 1

Schlafzimmer

Badezimmer 1

Zustand des Objektes Gepflegt Verfügbar ab sofort

Objekt ist vermietet Ja



Lage

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



### **Ausstattung**

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



## **Ausstattung**

Die Wohnung verfügt über:

- gefliestes Bad mit begehbarer Dusche, Fenster, Handtuchheizkörper, Waschtisch und Spiegel, separate Küche mit Abstellkammer,
- großes Zimmer Laminat,
- Wechselsprechanlage.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



## **Energieausweis**

Gebäudeart Wohnimmobilie

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6





Haus

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



## **Adresse**

Crimmitschauer Str. 28a 08056 Zwickau

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6