

5 Raumwohnung mit 2 Bädern und Balkon in wunderbarem Haus, mit Stellplätzen und Spielplatz im Hof, ab sofort zu vermieten

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete

enthalten

Kaution 2.280 €

Ja

Freiplätze 2

Gesamtbelastung (brutto) 1.520 €



Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 1900 erbauten und im Jahre 2000 umfassend sanierten villenartigen Mehrfamilienhaus. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Stellplätze für die Mieter und ein großer Kinderspielplatz. Die Wohnung wurde gerade neu hergerichtet.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 8



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 152 m²

Zimmer 5

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

Stellplätze 2

Balkone 1

Zustand des Objektes Neuwertig

Verkaufsstatus verkauft

Objekt ist vermietet Ja



Lage

Das Wohnhaus befindet sich in südlicher Lage von Magdeburg im Stadtteil Sudenburg. Dieser Stadtteil ist zum Sanierungsgebiet erweitert wurden, was sich sehr positiv auf die Lage auswirkt. Kurze Wege führen zu den öffentlichen Einrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie dem öffentlichen Nahverkehrsmitteln und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 8



Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- -5 Räume, -Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Wanne,
- -2. Bad mit Dusche,
- -Abstellkammer in der Wohnung,
 -separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
 -Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon,
 -Laminatfußbodenbelag,

- -Wechselsprechanlage,-PkW-Stellplätze auf dem Grundstück,-Spielplatz auf dem Grundstück.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 8



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 8







Küche







Zimmer 2 Zimmer 3

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 8





Schlafzimmer



Bad m. Wanne



Schlafzimmer

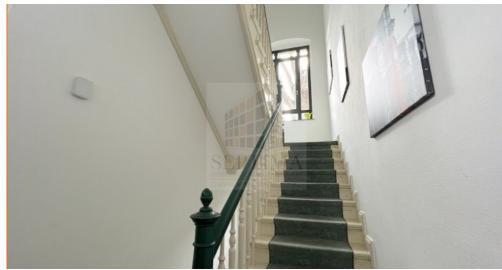


Bad m. Dusche

SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 8







Flur Treppenhaus

SEPTIMA Immobilien Seite 7 / 8



Adresse

Langer Weg 52 39112 Magdeburg / Sudenburg

SEPTIMA Immobilien Seite 8 / 8