3 Raumwohnung im Dachgeschoß mit Balkon zu vermieten

Preise & Kosten

Heizkosten	110 €
Kaution	1.100 €
Gesamtbelastung (brutto)	755 €



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit drei Etagen und bietet den besonderen Charakter eines Dachgeschosses mit ruhigem Wohngefühl. Ein Balkon ergänzt das Raumangebot und bietet eine attraktive Möglichkeit, frische Luft und Ausblicke zu genießen.

Ein Badezimmer rundet die Ausstattung ab. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, das den Wohnkomfort im Alltag spürbar erhöht. Darüber hinaus gehört ein Keller zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar und befindet sich in Naumburg (Saale) – einer beliebten Lage mit guter Erreichbarkeit und angenehmem Wohnumfeld.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	01.09.2026
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Die Wohnung befindet sich in gefragter Wohnlage von Naumburg (Saale), im begehrten Bürgergartenviertel, einer Stadt, die für ihre historische Altstadt, ihre hohe Lebensqualität und ihr attraktives Wohnumfeld bekannt ist. Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an das städtische Zentrum sowie an die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und gastronomische Angebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut angebunden, sodass sich Wege innerhalb der Stadt bequem zurücklegen lassen. Darüber hinaus profitieren Bewohner von der Nähe zu Grünflächen und Erholungsbereichen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Die Lage eignet sich ideal für alle, die eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen schätzen..

Ausstattung

Boden	Laminat, Estrich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

::: Wohnzimmer
::: Schlafzimmer
::: Zimmer Kind/Gast/Arbeit
::: Wohnküche mit Ausgang zum Balkon
::: Bad mit Fenster und Wanne
::: Gäste-WC
::: Laminatfußbodenbelag
::: Wechselsprechanlage
::: Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

Diese Wohnung steht ab dem 01.09.2026 zur Verfügung und eignet sich ideal für Interessenten, die eine planbare Übergabe und einen klar definierten Einzugstermin bevorzugen.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin..



Zimmer



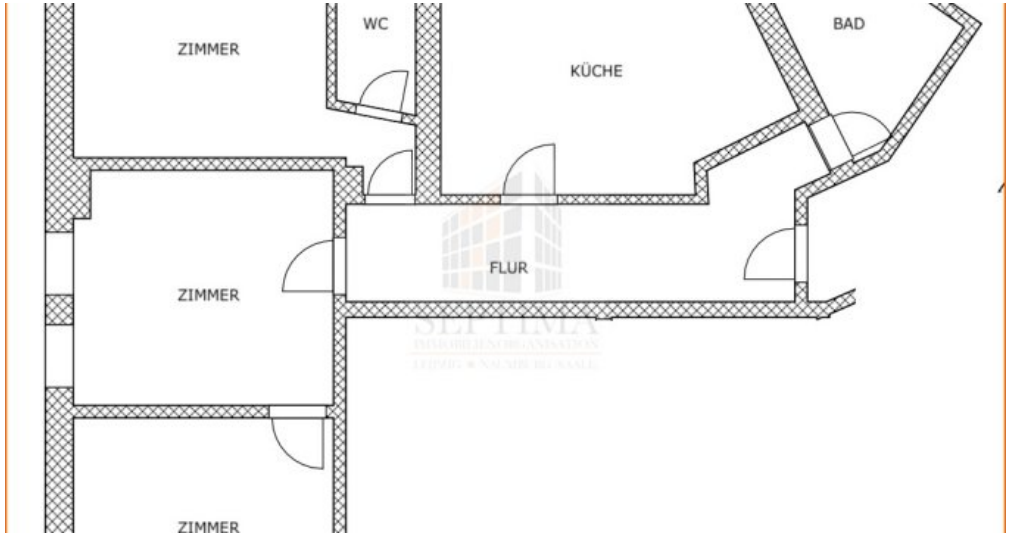
Zimmer



Flur



Bad



Grundriss

Adresse

Friedensstr. 13
06618 Naumburg (Saale)