# Kleines Büro mit separatem Eingang - direkt am Schkeuditzer Markt gelegen - zu vermieten!

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Mietercourtage | 1,5 Nettomieten zzgl. Umsatzsteuer |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |



## Objektbeschreibung

Das Büro mit eigenem Zugang befindet sich in einem 1996 erbautem Wohn- und Geschäftshaus unmittelbar in der Nähe des Schkeuditzer Marktes.
Vom Schkeuditzer Markt aus gelangt man unmittelbar zum Objekt.

Das Büro wird über Zentralheizung beheizt. Ausreichend Steckdosen sind vorhanden, ebenso ist Internet als DSL verfügbar. Die Räume verfügen über eine Arbeitsdeckenbeleuchtung.

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich zuzüglich Umsatzsteuer. Ein Kfz-Stellplatz im Hof kann hinzugemietet werden.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 20 m² |
| Bürofläche | 17 m² |
| Zimmer | 1 |
| teilbar ab | 20 m² |
| Baujahr | 1996 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Objekt ist vermietet | Ja |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |




## Lage

.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Boden | Fliesen |
| Unterkellert | Nein |



## Ausstattung

Das Büro verfügt über:

- 1 Raum
- Zwei Eingänge,
- Fußbodenheizung,
- Fliesenfußbodenbelag
- WC.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2027-05-20 |
| Energieverbrauchskennwert | 44kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1996 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | A |
| Primärenergieträger | GAS |



## Sonstiges

.



Büro



Büro



seperater Eingang