Energieeffiziensklasse A! Stabile Rendite-Chance: Vier moderne Mehrfamilienhäuser in Jena-Cospeda – Baujahr 2014, voll vermietet, 12 Wohneinheiten

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95% vom Kaufpreis
Kaufpreis	2.880.000 €
X-fache	22.06
Mieteinnahmen Ist pro Periode	130.560 €
IST Periode	Jahr
Mieteinnahmen Soll pro Periode	130.560 €
SOLL Periode	Jahr
Freiplätze	8



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein attraktives und renditestarkes Immobilienportfolio in der beliebten und naturnahen Lage von Jena-Cospeda an. Zum Verkauf stehen vier kleine Mehrfamilienhäuser, die jeweils drei Wohnungen umfassen. Insgesamt handelt es sich um 12 Wohneinheiten, die derzeit alle voll vermietet sind. Die Häuser wurden 2015 errichtet und befinden sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand mit moderner Bausubstanz.Zusätzlich stehen insgesamt 8 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Ihre Vorteile als Investor:Sofortige und sichere Mieteinnahmen durch Vollvermietung
Geringer Instandhaltungsaufwand durch modernes Baujahr 2015
Überschaubares, aber renditestarkes Portfolio (4 Einheiten)
Gutes Wertsteigerungspotenzial in einer wirtschaftlich starken und wachsenden Universitätsstadt

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für private und institutionelle Kapitalanleger, die auf kontinuierliche Erträge bei gleichzeitig geringem Bewirtschaftungsaufwand setzen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	1.024 m²
Grundstücksfläche	1.202 m²
Stellplätze	8
Balkone	8
Terrassen	4
Baujahr	2014
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



) zur Verfügung und vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin.Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!.

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein



Lage

Die Universitätsstadt Jena - nach der Landeshauptstadt Erfurt die zweitgrößte Stadt im Bundesland Thüringen - mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern ist eine außerordentlich reizvolle Stadt. Umgeben von grüner bergiger Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Stadt einen hohen Wohn- und Freizeitwert; das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend.
Hin und zurück
Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).
Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt-Weimar etwa 50 km entfernt.

Jena-Cospeda ist eine ruhige, grüne Wohnlage mit ländlichem Flair im Landschaftsschutzgebiet nur ca. 5 km zum Jenaer Stadtzentrum
Es besteht eine gute Anbindung an die Friedrich-Schiller-Universität und die starken Arbeitgeber der Optik- und Photonik-Branche (Zeiss, Jenoptik u.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-06-17
Endenergiebedarf	31.89
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	GAS



)
Hohe Nachfrage nach Wohnraum und damit langfristig stabile Vermietbarkeit..



Ausstattung

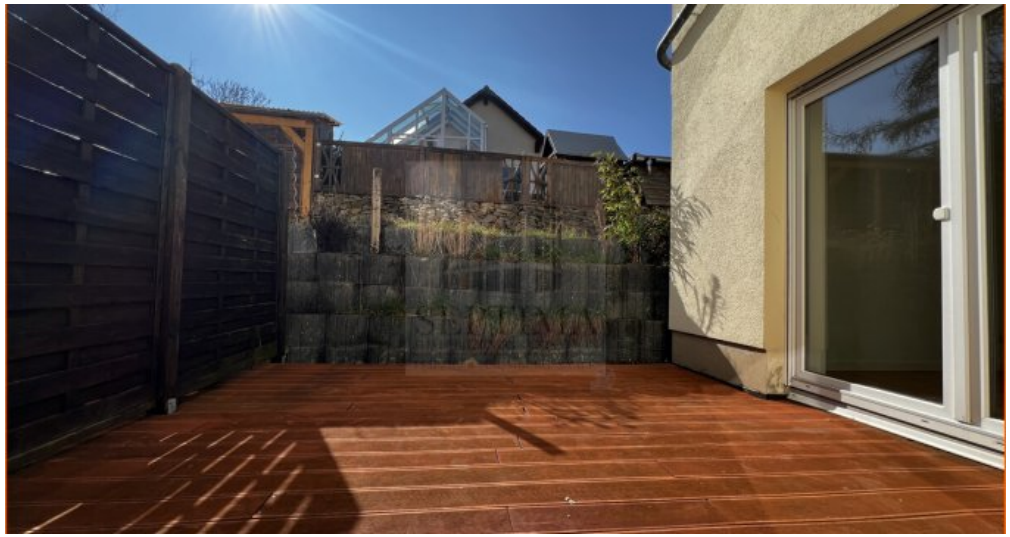
Die Wohnungen verfügen über:

::: jede Wohnung hat einen eigenen Wohnungszugang von der Straße
::: es handelt sich um zwei 3-Raumwohnungen und eine 5-Raumwohnung,
::: helle Räume,
::: Bad mit Wanne und Fenster, teilweise mit GästeWC,
::: Balkon oder Terrasse,
::: Fußbodenheizung bzw. Heizkörper,
::: Zentralheizung,
::: Wechselsprechanlage.



Sonstiges

.



Terrasse