Hochwertige 2 Raumwohnung mit Balkon im Musikerviertel zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis
Kaufpreis	198.000 €



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung in allererster Lage, im Leipziger Zentrum-Süd.
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines um 1886 nach dem Vorbild italienischer Hochrenaissance erbauten und 2009 auf höchstem Niveau kernsanierten Mehrfamilienhauses.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Eigentlich könnte das Zentrum-Süd ein Leipziger Stadtviertel wie viele andere auch sein: Es befindet sich in unmittelbarer Nähe eines attraktiven Parks, es ist einen Katzensprung von der Innenstadt entfernt und zudem problemlos zu erreichen. Es verfügt über eine abwechslungsreiche und appetitliche Gastronomielandschaft, die in eine prächtige Umgebung von Gründerzeithäusern eingebettet ist.
Eigentlich. Wenn das Zentrum-Süd nicht all diese Merkmale bei weitem übertreffen würde:
Der Park, von dem die Rede ist, ist der Clara- Zetkin-Park, eine der schönsten und beliebtesten Grünlandschaften Leipzigs.
Im Zentrum-Süd befindet sich das "Musikerviertel", ein kleines Gründerzeitviertel mit prächtigen Gebäuden, u. a. der Bibliotheca Albertina, der Hochschule für Musik und Theater, dem Bundesverwaltungsgericht mit den blauleuchtenden Lichtinstallationen, die den davor liegenden Simsonplatz nachts in ein faszinierendes Licht tauchen.
Imposante universitäre oder öffentliche Gebäude, prunkvolle Villen und großzügige Gründerzeithäuser prägen den attraktiven Charakter des Wohnviertels.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug



.

Energieausweis

Erstellungsdatum	nicht nötig



Ausstattung

? Echtholzparkett
? maßangefertigte Einbauschränke im
Wohnungsflur
? Bad wertig gefliest, Sanitärgegenstände
und Armaturen von deutschen Markenherstellern, Fußbodenheizung und beheizter Handtuchhalter,
downlight- spots
? Küche mit Einbauküche
? Balkon in Stahl, Fußboden mit Douglasie
belegt
? Videowechselsprechanlage
? Lift auf der Etage
? zukunftssichere Fernwärmestation für zentrale Heizung und Warmwasser aufbereitung
Die Wohnung ist vermietet. Genauere Angaben erhalten Sie im Exposé.



Sonstiges

.