Großzügige helle 2,5 Raumwohng mit großer Terrasse am Schkeuditzer Markt zu vermieten!

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 1996 neu errichteten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Schkeuditz.

Ein Stellplatz kann im Hof angemietet werden (25,00 € monatlich)

Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73 m²
Gesamtfläche	73 m²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	01.01.2022
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Schkeuditz ist eine sogenannte Große Kreisstadt. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig und Halle (Saale). Am Schkeuditzer Autobahnkreuz treffen sich die A14 und die A9. Auf dem 1927 gegründeten Flughafen Schkeuditz befindet sich heute der Airport Leipzig-Halle.

Die Wirtschaft der Stadt wird durch den Flughafen Leipzig-Halle bestimmt. Bei gerade etwas mehr als 17.000 Einwohnern verwundert es nicht, dass es in Schkeuditz auf 1000 Einwohner ca. 814 Arbeitsplätze gibt. Im Gefolge der Etablierung des Flughafens nach 1990 siedelten sich zahlreiche Unternehmen der Logistikbranche an. So betreibt etwa die Deutsche Post hier ein Brief- und ein Paketzentrum, DHL hat mit dem DHL Hub Leipzig ihr europäisches Luftfrachtdrehkreuz samt dem Flugzeugwartungsbetrieb European Air Transport Leipzig eingerichtet (von der B6 aus gesehen so groß wie eine eigenen Stadt). Daneben gibt es die Frachtfluggesellschaft Aerologic, einem gemeinsamen Unternehmen von DHL und Lufthansa Cargo.

Ausstattung

Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2027-05-20
Energieverbrauchskennwert	44kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-Innenbad mit Dusche,
-separate Küche mit Zugang zur großen Terrasse,
-großer Flur, der auch als Arbeitsbereich / Zimmer genutzt werden kann,
-Laminat,
-Fußbodenheizung,
-Wechselsprechanlage.



Sonstiges

.



Kochen



Zimmer



Zimmer



Flur



Flur



Bad



Bad

Adresse

Friedrich-Ebert-Str. 15
04435 Schkeuditz