

# Helle und besondere 3 Raumwohnung mit Balkon im Dachgeschoß sucht neuen Mieter!

## Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	20 €
Freiplätze	1



## Objektbeschreibung

Die 3 Raumwohnung mit großem Balkon und sehr großzügigem Badezimmer mit Eckwanne und Dusche befindet sich in Dachgeschoß eines im Jahre 1910 erbauten und 2005 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Eilenburg. Zum Haus gehört ein großer Hof mit Stellplätzen, die den Mietern angemietet werden können. Eine große Wiese zum verweilen gibt es ebenfalls. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nachbarschaft. Zum Marktplatz sind es nur wenige Gehminuten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	01.08.2021
Objekt ist vermietet	Ja



## Lage

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuern	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang zum Balkon
- großes Badezimmer mit Wanne und Dusche,
- Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Dachliegefenstern,
- Laminat in allen Räumen,
- Balkon,
- Zentralheizung,
- Wechsersprechanlage.

## Energieausweis

Erstellungsdatum

nicht nötig



## Sonstiges



Blick vom Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wiese im Hof



Haus hofseitig



Hausansicht



Treppenhaus



Keller

## Adresse

Bernhardstr. 13  
04838 Eilenburg