Erstbezug nach Modernisierung! Großzügige 2 Raumwohnung mit Einbauküche und Waschmaschine zu vermieten

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines 1905 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in Sellerhausen-Stünz. In der Wohnung wurde im Juni 2021 neuer Fußbodenbelag verlegt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-Innenbad mit Wanne und Waschmaschine,
-separate Küche mit Einbauküche und Fenster,
-großes Wohnzimmer,
-großes Schlafzimmer,
-Abstellkammer im Flur,
-Wechselsprechanlage,
-Zentralheizung,
-Keller.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-14
Energieverbrauchskennwert	120kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1905
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Hausansicht



Treppenhaus