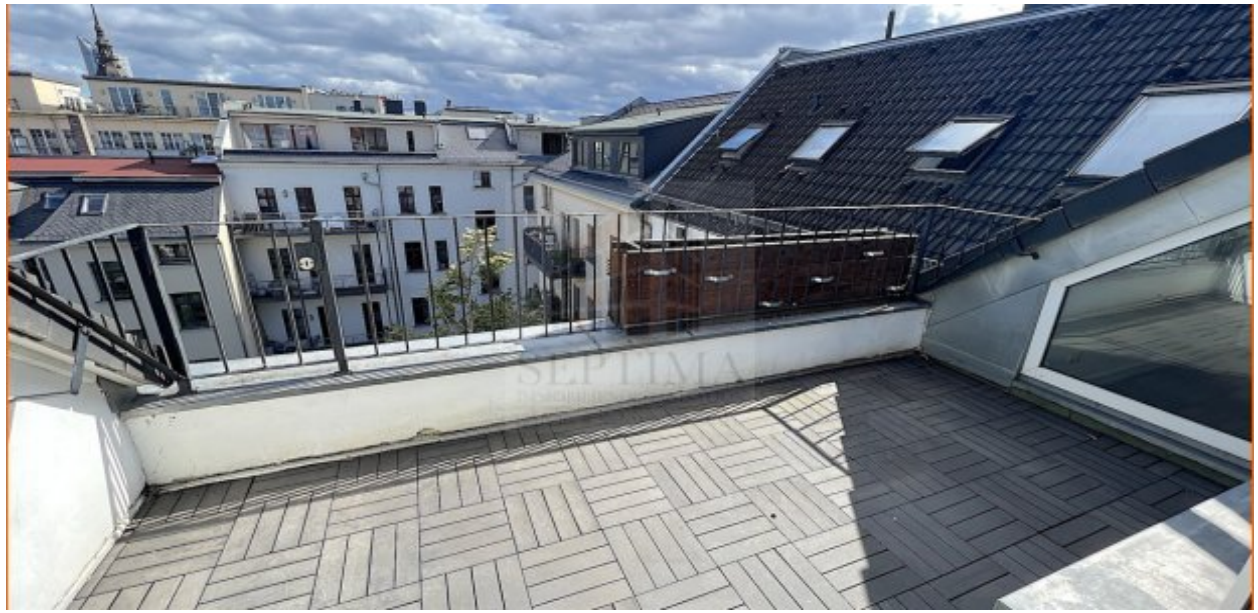
Helle und sehr ruhig gelegene 2,5 Raumwohnung mit Südterrasse ab sofort zu vermieten

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85,32 m²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zur Anmietung einer Maisonette mit Terrasse im 4. Ober- und Dachgeschoß in einer der Leipziger Toplagen zwischen Innenstadt, Zoo und Rosental.

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-10-05
Energieverbrauchskennwert	86kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse in der oberen Ebene,
- Einbauküche,
- Bad mit Wanne, Dusche und Fenster,
- großer Flur mit Fenstern und Heizung,
- alle Räume hofseitig, sehr ruhig,
- Laminat,
- Gasetagenheizung (Heizkosten werden direkt mit dem Versorgungsträger abgerechnet),
- Lift auf der Etage,.



Sonstiges

.



Einbauküche



Schlafzimmer



Bad



Diele



Flur



Haus_THmitLift



Hausansi