Großzügige 2 Raumwohnung mit großer Loggia und Einbauküche wartet auf einen neuen Mieter!

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	900 €
Gesamtbelastung (brutto)	650 €



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Naumburg (Saale) bietet auf ca. 66 m² ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Das im Jahr 2001 errichtete Objekt überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein ruhiges, ordentliches Wohnumfeld legen.

Die Wohnung verfügt über ein gut geschnittenes Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Eine Loggia ergänzt das Raumangebot und schafft zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden im Außenbereich. Eine Einbauküche ist vorhanden und bereits im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66,06 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.09.2026
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in Naumburg (Saale), einer traditionsreichen Stadt in Sachsen-Anhalt, die für ihre historische Altstadt, den Naumburger Dom sowie ihre Lage inmitten der Saale-Unstrut-Region bekannt ist. Das Wohnumfeld ist geprägt von einer gewachsenen Infrastruktur und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Arztpraxen sowie gastronomische Angebote sind in der näheren Umgebung gut erreichbar. Auch Kindertagesstätten, Schulen und weitere öffentliche Einrichtungen befinden sich in komfortabler Distanz und unterstützen eine hohe Alltagstauglichkeit der Lage.

Die Verkehrsanbindung ist vorteilhaft: Der öffentliche Nahverkehr ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung innerhalb des Stadtgebiets, während überregional wichtige Straßen eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Wirtschaftszentren gewährleisten. Für Erholung und Freizeit bieten die nahegelegenen Grün- und Uferbereiche der Saale sowie zahlreiche Rad- und Spazierwege attraktive Möglichkeiten.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

::: großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang zur Loggia
::: Einbauküche (im Mietpreis enthalten)
::: große Loggia
::: Bad mit Wanne und Fenster
::: Laminat
::: Wechselspechanlage
::: Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2027-12-18
Energieverbrauchskennwert	121.6kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Diese Immobilie steht ab dem 01.09.2026 zur Verfügung.

Ein Energieausweis in Form eines Verbrauchsausweises liegt vor. Das im Energieausweis ausgewiesene Baujahr ist 2001. Die Beheizung erfolgt über Gas als wesentlichen Energieträger..



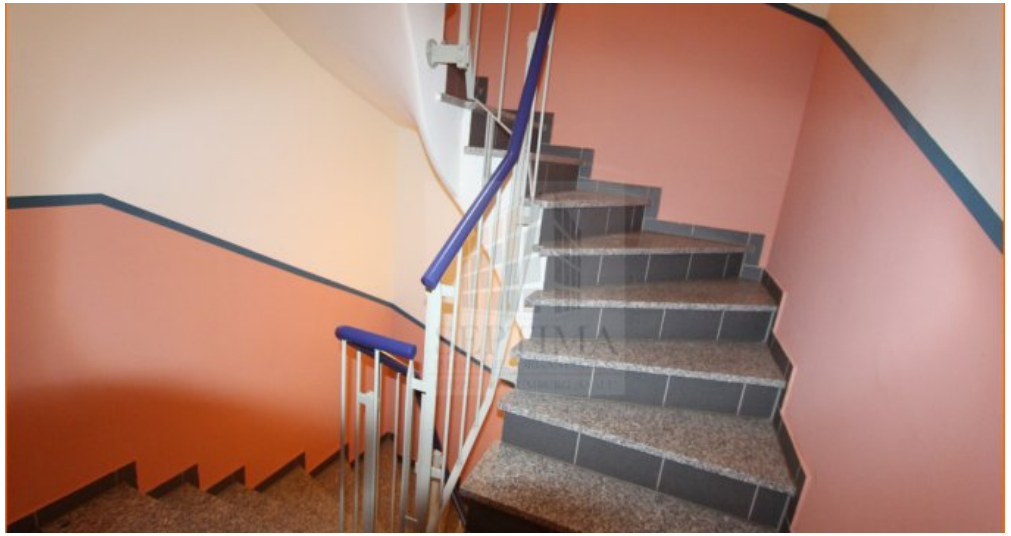
offene Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Einbauküche



Einbauküche