Für die Zukunft gerüstete 5 Raumwohnung mit Terrasse, Kamin und Einbauküche zu verkaufen!

Prices & Costs

Client's courtage	3% vom Kaufpreis
Purchase Price	€530,400
Number of outdoor parking spots	1

Property description

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem um das Jahr 1920 erbauten Gebäude, welches in den Jahren 2008/2010 einer sorgfältigen Komplettsanierung unterzogen wurde. Seit dem wurde das Haus und die einzelnen Einheiten fortlaufend instandgehalten, es besteht kein Reparaturrückstau innerhalb der Wohnung.
Die Herzberger Str. 1 ist in drei Gebäude aufgeteilt und verfügt über Gewerbe und Eigentumswohnungen.
Das Gebäude ist in 15 Einheiten unterteilt.

Details of the property

Living space	221 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Half bathrooms	1
Number of parking spots	1
Terraces	1
Condition of the property	As good as new
Sale status	open
Availablility	nach Vereinbarung

Location

Engelsdorf ist einer der jüngsten Leipziger Stadtteile: Bis zur Jahrtausendwende noch eine eigenständige Gemeinde vor den Toren der Stadt, wurde Engelsdorf 1999 schließlich eingemeindet. Somit verbindet es die Annehmlichkeiten des Landes mit den Vorzügen des Stadtlebens. Engelsdorf befindet sich unterhalb von Paunsdorf und Sommerfeld sowie nordöstlich von Mölkau. Damit bildet das Viertel die östliche Grenze Leipzigs. Engelsdorf ist ein idyllisches Viertel, das sich durch Familiarität und Gelassenheit auszeichnet und ein ganz eigenes Tempo besitzt. Rund um den überschaubaren Engelsdorfer Park breiten sich die dörflichen Strukturen des Stadtviertels aus und ermöglichen so einen Blick auf das alte Engelsdorf. Hier gibt es noch verwinkelte Straßen, holpriges Kopfsteinpflaster sowie das eine oder andere wettergegerbte Haus.
Gründerzeitliches lässt sich auch hier finden. Doch um das alte wächst ein neues Engelsdorf: der Engels- und der Wiesengrund sind zwei der neuen Viertel, die entstanden sind.

Features

Chimney	Yes
Kind of heating	underfloor
Firing	Air/Water heat pump
With cellar/basement	No

Sie alle zeigen schöne Häuserkonstruktionen und erfreuen das Auge mit architektonischen Highlights..

Features

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:
::: 5-Raum-Wohnung mit zwei Bädern und einem Gäste-WC,
::: Diele mit Einbauschrank,
::: Wohnzimmer als Mittelpunkt der Wohnung mit offener Küche, Zugang zum Salon und der großes Terrasse,
::: großes Bad mit Wanne, Dusche und Zugang zum Ankleidezimmer und Hauswirtschaftsraum
::: Fußbodenheizung
::: Fußböden in den Wohnräumen mit
fußbodengeeigneten hochwertigem Fliesenbelag in Parkettoptik
::: Küche mit Einbauküche
::: 3 Schlafzimmer ::: zukunftssichere Gasheizung in Brennwerttechnik,
kombiniert mit Wärmepumpe und Integration des Kamins, mit zentraler Warmwasser-aufbereitung
::: Isolierglasfenster in Holz
::: Deckenspots
::: kein Reparaturstau, fortlaufend instandgehalten.

Kinderzimmer