# Nur eine Straße vom Fockeberg entfernt. Gemütliche und ruhig gelegene 3 Raumwohnung im Dachgeschoß zu verkaufen

## Prices & Costs

| | |
|---|---|
| Client's courtage | 3,57% vom Kaufpreis |
| Purchase Price | €250,150 |

## Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage der Leipziger Südvorstadt.
Das Gebäude beherbergt insgesamt 16 Einheiten. Es wurde zwischen 1906 und 1908 in zurückhaltendem Jugendstil errichtet. Die Kernsanierung der Altbausubstanz, der Ausbau des Dachgeschosses, Anbau von Balkonen und der Einbau eines Lifts erfolgten 1998/99.

## Details of the property

| | |
|---|---|
| Living space | 69 m² |
| Rooms | 3 |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Sale status | open |
| Availablility | nach Vereinbarung |

## Location

Die Südvorstadt grenzt im Süden an das Stadtzentrum an, entfaltet sich in voller Größe auf dem vorderen Teil der Karl- Liebknecht-Straße - im Leipziger Volksmund liebevoll "Karli" genannt - und breitet sich rechts und links davon aus. Die Südvorstadt ist ein begehrtes Stadtviertel mit gründerzeitlichen und Jugendstilbauten und vielleicht eine der lebendigsten, buntesten und entspanntesten Gegenden, die die Stadt zu bieten hat. Die Leipziger Südvorstadt ist bunt gemischt: Hier wohnt der Arzt neben der Hausfrau, der Handwerker neben dem Architekten und die Familie neben dem Single. Die über 6000 an der Hochschule für Technik, Wissenschaft und Kultur eingeschriebenen Studenten prägen die Bevölkerung ebenso.
Neben der ausgeprägten Kneipenlandschaft verbindet sich auch das Städtische mit der Natur: Der Fockeberg im Westen der Südvorstadt bietet einen ausgezeichneten Ausblick auf die Stadt die Pferderennbahn und den Clara-Zetkin-Park und lädt zum Picknicken ein.

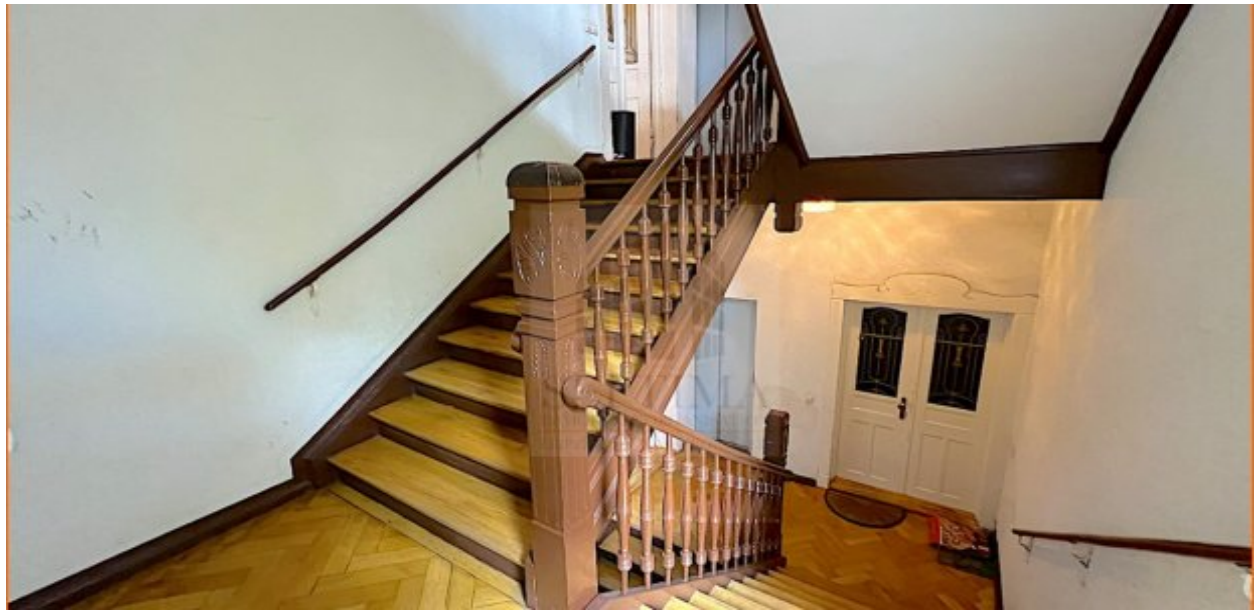
## Features

| | |
|---|---|
| Kind of heating | Central |
| Firing | Gas |
| Elevator | Persons |

.

## Energy performance certificate

| | |
|---|---|
| Building type | Residential property |
| Creation Date | not necessary |



## Features

Die Wohnung verfügt über:

- 3 Räume
- Abstellkammer im Flur
- große Diele mit offener Küche
- Diele für Eßbereich geeignet
- großes Wohnzimmer
- Parkett
- Badezimmer mit Fenster
- Zentralheizung (2021 wurde eine hochmoderne Viessmann-Heizung eingebaut)
- Lift auf der Etage

Die Wohnung ist vermietet. Die derzeitig Kaltmiete beträgt 449,00 Euro.

## Others

.