Vollvermietetes Mehrfamilienhaus in der Leipziger Südvorstadt mit Balkonen und Fahrstuhl zu verkaufen!

Prices & Costs

Client's courtage	5%
Purchase Price	€2,100,000
x-fold	23.46
actual rent per period	€89,501.04 Year
Expected rental income per period	€89,501.04 Year
Number of outdoor parking spots	2

Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb eines Wohn- und Geschäftshauses mit 15 Wohneinheiten und einem Ladengeschäft in sehr guter Lage der Leipziger Südvorstadt.
Die Größe der Wohnungen und die Grundrisse sorgen für beste Vermietbarkeit. Der vorhandene Lift rundet das Angebot in dem fünfstöckigen Haus hervorragend ab. Die vermietbare Fläche der 16 Einheiten beträgt etwa 863 m2.

Details of the property

Living space	863 m²
Number of parking spots	2
rentable area	863 m²
Number of residential units	16
Balconies	11
Year of construction	1889
Condition of the property	Well kept
Sale status	open
Availablility	sofort
Monument protection	Yes

Features

Firing	Gas
With cellar/basement	Yes

Location

Die Südvorstadt grenzt im Süden an das Stadtzentrum an, entfaltet sich in voller Größe auf dem vorderen Teil der Karl- Liebknecht-Straße - im Leipziger Volksmund liebevoll "Karli" genannt - und breitet sich rechts und links davon aus. Die Südvorstadt ist ein begehrtes Stadtviertel mit gründerzeitlichen und Jugendstilbauten und vielleicht eine der lebendigsten, buntesten und entspanntesten Gegenden, die die Stadt zu bieten hat. Die Leipziger Südvorstadt ist bunt gemischt: Hier wohnt der Arzt neben der Hausfrau, der Handwerker neben dem Architekten und die Familie neben dem Single. Die über 6000 an der Hochschule für Technik, Wissenschaft und Kultur eingeschriebenen Studenten prägen die Bevölkerung ebenso.
Neben der ausgeprägten Kneipenlandschaft verbindet sich auch das Städtische mit der Natur: Der Fockeberg im Westen der Südvorstadt bietet einen ausgezeichneten Ausblick auf die Stadt die Pferderennbahn und den Clara-Zetkin-Park und lädt zum Picknicken ein.

.

Features

Die Wohnungen verfügen über:

-separate Küchen, meistens mit Ausgang zum Balkon,
-zwei Räume,
-entweder Innenbad mit Dusche oder Bad mit Fenster und Wanne,
-Laminatfußbodenbelag,
-Wechselsprechanlage,
-Lift auf halber Treppe,
-Zentralheizung.