# Autark leben können, dank eines großen Gartens, Streuobstwiese und viel Nebengelass für Werkstatt, Tiere etc. in ruhiger Lage

## Prices & Costs

| | |
|---|---|
| Client's courtage | 3,57% vom Kaufpreis |
| Free places | 2 |



## Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines Zweiseitenhofes mit bezugsfreiem Einfamilienhaus in der Lützener Ortschaft Poserna.
Es steht auf einem nahezu rechteckigen, eingefriedeten Grundstück. Das Einfamilienhaus ist in einem bis zuletzt bewohnten, gepflegten Zustand, sanierungswürdig und bietet fünf Zimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC.
Weiter befinden sich auf dem Grundstück eine große Scheune, zwei Garagen, Schuppen und Hühnerstall sowie ein funktionsfähiger Brunnen. Ein großer, schöner Garten (Streuobstwiese) mit freiem Blick über die Felder rundet das Angebot ab.

## Details of the property

| | |
|---|---|
| Living space | 131 m² |
| Usable area | 280 m² |
| Plot area | 2.180 m² |
| Rooms | 5 |
| Bathrooms | 2 |
| Half bathrooms | 1 |
| Parking spaces | 2 |
| Year of construction | 1890 |
| Condition of the property | Partly/totally redeveloped |
| Sale status | sold |
| Availablility | sofort |
| Monument protection | Yes |



## Location

Die Gemeinde Poserna ist ein Ortsteil der Stadt Lützen im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt und zählt ca. 400 Einwohner. Poserna liegt zwischen Weißenfels und Lützen. Abgeschirmt von den Hauptadern des Verkehrs liegt der Ort landschaftlich reizvoll gelegt im Tal des Rippbachs.
Der Ort verfügt über einen Kindergarten. Grundschulen befinden sich im nahegelegenen Rippach, Lützen, Hohenmölsen und Großkorbetha.
Mehrere Discounter für die Dinge des täglichen Bedarfs sind in den anliegenden Ortschaften zu finden.
Poserna liegt idyllisch zwischen Feldern, Wäldern und Wiesen. Die naturnahe Umgebung lädt zu ausgiebigen Radtouren und Spaziergängen ein.
Zu Ausflugszielen in der Umgebung zählen das Tiergehege im Martzschpark, der anschließende Kletterwald, das Lützener Schloss, aber auch die Seen in unmittelbarer Nähe, wie das Leipziger Neuseenland und der Geisetaler Seenkomplex machen die Region zu einem attraktiven Ort zum Leben..

## Features

| | |
|---|---|
| Kind of heating | Central |
| Firing | Electro |



## Features

Das Objekt verfügt über:
- 5 Zimmer auf zwei Ebenen
- 1 Bad mit Dusche
- 1 Bad mit Wanne
- 1Gäste-WC
- separateKüche
- Nachtspeicherheizung aus 2003 und 2005 sowie 2016
- alle Fenster zweifach isolierverglast, mit Rollläden, 1998
- die Elektroanlage ist voll funktionstüchtig
- weitere Renovierungsarbeiten sind notwendig
- Scheune mit hälftig ne ugedecktem Dach, Grundfläche ca. 180 m2
- weiterer Nebengelaß, wie Garage und Werkstatt und Waschhaus und Gemüsekeller.

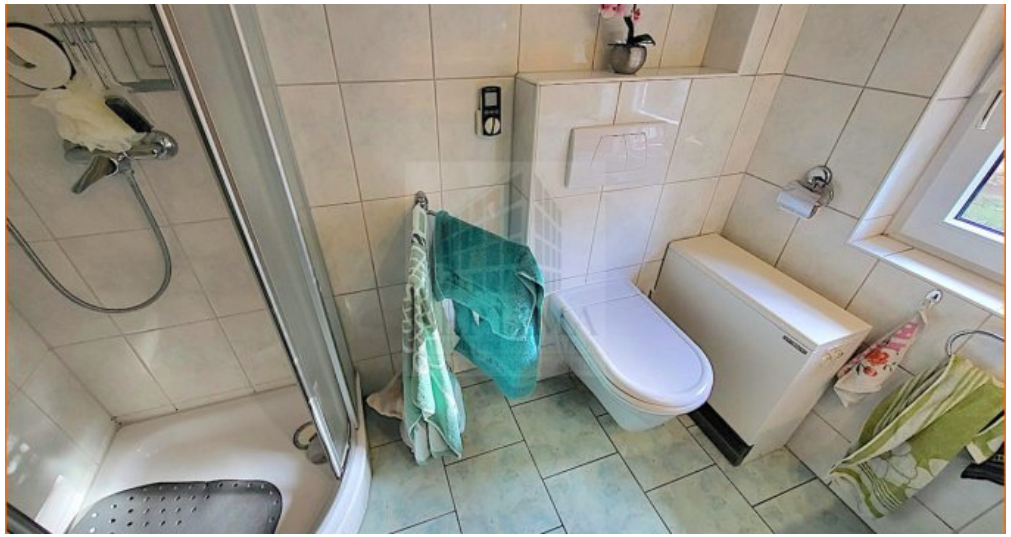
## Energy performance certificate

| | |
|---|---|
| Building type | Residential property |
| Creation Date | not necessary |



## Others

.



Bad



Küche



Flur