

# Teilsaniertes Haus mit viel Potenzial nah am Dom zu verkaufen!

#### **Prices & Costs**

Purchase Price

Client's courtage 3,57 %

€90,000



# **Property description**

Angeboten wird ein teilsaniertes Haus in guter innerstädtischer Lage von Naumburg (Saale). Das Gebäude bedarf weiterer Sanierungsarbeiten, um heutigen Wohn- und Komfortbedürfnissen zu entsprechen.

Das Gebäude unterliegt nur durch seine Zugehörigkeit zu einer der ältesten Straßen Naumburgs dem Denkmalschutz. Es kann daher davon ausgegangen werden, daß man in der Gestaltung der Straßenansicht nicht ohne Abstimmung mit dem Denkmalamt agieren kann.

Auf dem rechteckig geschnittenen Grundstück befindet sich weiteres Nebengelaß.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 4



Plot area

### **Details of the property**

Living space 130 m<sup>2</sup>

Rooms 5

Year of construction 1879

Condition of the property Need for partial or total

renovation

181 m<sup>2</sup>

Sale status open

Monument protection Yes



#### Location

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg (Saale) ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft von Sachsen-Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt. Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle "Naumburg" zu bieten.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 4



#### **Features**

Kind of heating Stove
With cellar/basement Partly



# **Energy performance certificate**

Building type Residential property

Creation Date not necessary

# **Others**

# **Features**

Das Dach wurde um 1997 neu eingedeckt.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 4



SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 4