

# Vollvermietetes Haus im Zentrum von Hohenstein-Ernstthal ohne Instandhaltungsrückstau für die 12fache Jahresmiete zu verkaufen

#### **Prices & Costs**

Client's courtage 5,95% vom Kaufpreis

Purchase Price €290,000

Free places 4
Garages 1



## **Property description**

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb eines imposanten Wohn- und Geschäftshauses in exponierter Lage von Hohenstein-Ernstthal mit einer vermietbaren Fläche von ca. 330 qm, 1 Garage, 4 Kfz- Stellplätzen auf einem ca. 210 qm großen Grundstück.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 6



Plot area

#### **Details of the property**

Living space 330 m<sup>2</sup>
Usable area 75 m<sup>2</sup>

Rooms 12

Bathrooms 4

Parking spaces 5

Year of construction 1900

Condition of the property Well kept

Sale status reserved

Availablility nach Vereinbarung

210 m<sup>2</sup>

Monument protection Yes



#### Location

Hohenstein-Ernstthal - auf halbem Weg zwischen Chemnitz und Zwickau Hohenstein-Ernstthal ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Dieser wiederum gehört zum Regierungsbezirk Chemnitz. Unmittelbare Nachbarorte sind Chemnitz (im Osten), Oberlungwitz (im Süden), Bernsdorf und St. Egidien sowie Zwickau (im Westen) und Callenberg (im Norden)..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 6



#### **Features**

Kind of heating Central

Firing Gas

Cable / Satellite TV Yes

With cellar/basement Yes



### **Features**

Das Haus verfügt über

- 3 Wohnungen und 1 Gewerbe,
- Bäder mit Wanne und Fenster,
- Dielenboden bzw. Laminat in Wohnräumen,
- Fliesen in Küche und Bädern,Zentralheizung (neu in 2023),4 PkW-Stellplätze,

- 1 Garage.

Nettomieteinnahmen: 23.900,00 Euro p.a.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 6



## **Energy performance certificate**

Building type Residential property

Creation Date not necessary



## **Others**

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 6







Wohnen Treppenhaus

SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 6



SEPTIMA Immobilien Seite 6 / 6