

## 5 Raumwohnung mit 2 Bädern und Balkon in wunderbarem Haus, mit Stellplätzen und Spielplatz im Hof, ab sofort zu vermieten

### Prices & Costs

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Heating costs included in the warm rent | Yes    |
| Deposit                                 | €2,280 |
| Free places                             | 2      |
| Total charge (gross)                    | €1,520 |



### Property description

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 1900 erbauten und im Jahre 2000 umfassend sanierten villenartigen Mehrfamilienhaus. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Stellplätze für die Mieter und ein großer Kinderspielplatz. Die Wohnung wurde gerade neu hergerichtet.

## Details of the property

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Living space              | 152 m <sup>2</sup> |
| Rooms                     | 5                  |
| Bedrooms                  | 4                  |
| Bathrooms                 | 2                  |
| Parking spaces            | 2                  |
| Balconies                 | 1                  |
| Condition of the property | As good as new     |
| Sale status               | sold               |
| Object is rented          | Yes                |



## Location

Das Wohnhaus befindet sich in südlicher Lage von Magdeburg im Stadtteil Sudenburg. Dieser Stadtteil ist zum Sanierungsgebiet erweitert wurden, was sich sehr positiv auf die Lage auswirkt. Kurze Wege führen zu den öffentlichen Einrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie dem öffentlichen Nahverkehrsmitteln und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar..

## Features

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Kind of heating | Central |
| Firing          | Gas     |



## Features

Die Wohnung verfügt über:

- 5 Räume,
- Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Wanne,
- 2. Bad mit Dusche,
- Abstellkammer in der Wohnung,
- separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon,
- Laminatfußbodenbelag,
- Wechselsprechanlage,
- Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück,
- Spielplatz auf dem Grundstück.

## Energy performance certificate

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Building type | Residential property |
| Creation Date | not necessary        |



## Others

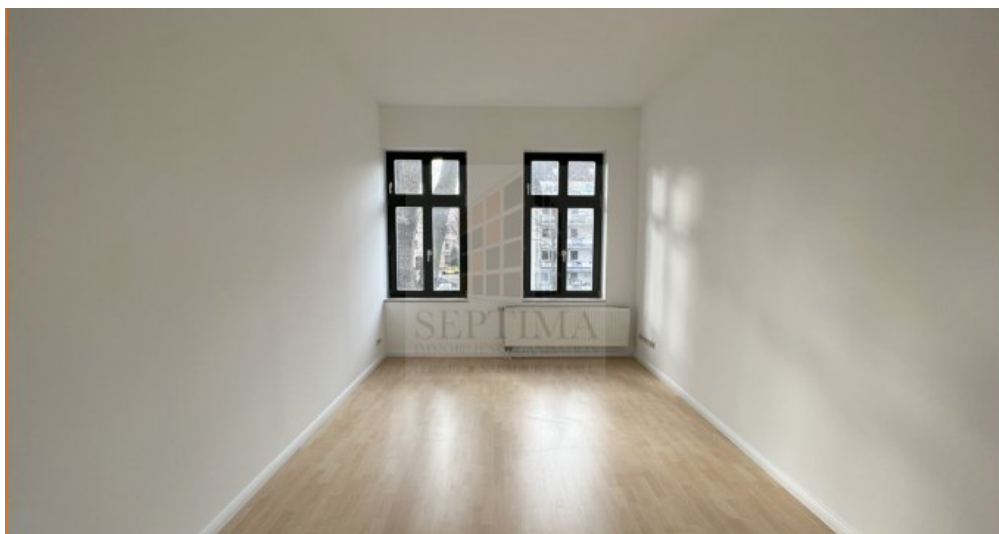




Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Schlafzimmer



Schlafzimmer



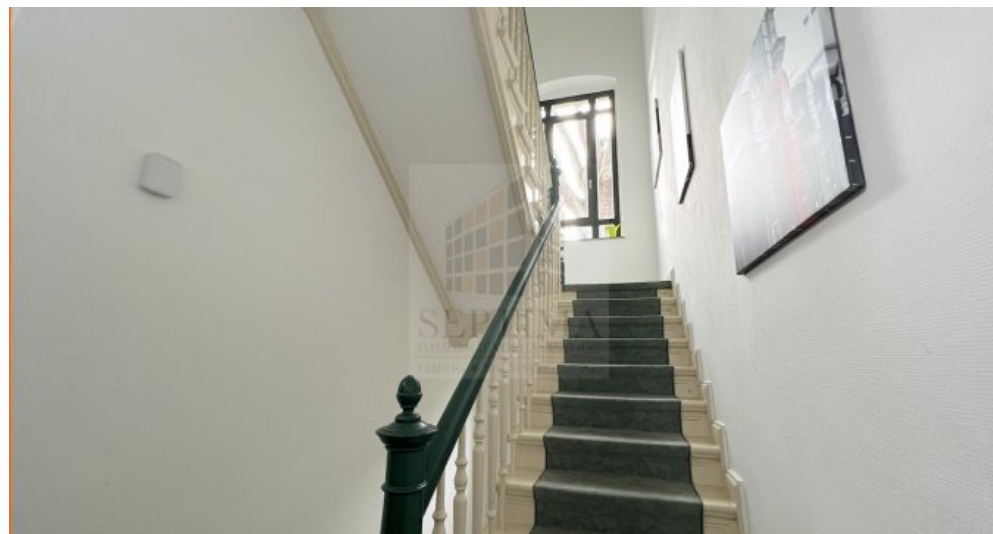
Bad m. Wanne



Bad m. Dusche



Flur



Treppenhaus

## Address

Langer Weg 52  
39112 Magdeburg / Sudenburg