

Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Balkonen und Fußbodenheizung zu verkaufen!

Prices & Costs

Client's courtage 5,95

Purchase Price €1,490,000

€73,495

8

x-fold 20.27

actual rent per period €73,495

Actual period Year

Expected rental income per

period

Expected period Year

underground car parks



Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines im Jahr 1997 errichteten Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Jena.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus acht Wohnungen und der Tiefgarage mit acht Kfz- Stellplätzen.

Das Objekt ist voll vermietet und in Wohn- bzw. Teileigentumseinheiten aufgeteilt.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 5



Details of the property

Living space 579 m²

Rooms 24

Parking spaces 8

Terraces 1

Year of construction 1997

Condition of the property Well kept

Sale status reserved



Location

Die Universitätsstadt Jena mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern gilt als außerordentlich reizvolle Stadt in Thüringen. Umgeben von grüner Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Gegend einen hohen Wohn- und Freizeitwert, das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend. Durch die bergige Lage ist Jena weniger kompakt und wirkt etwas suburban.

Hin und zurück

Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).

Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt- Weimar etwa 50 km entfernt..

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 5



Features

Kind of heating Central

Firing Gas

Cable / Satellite TV Yes

With cellar/basement Yes



Features

- ::: Baujahr: 1997
 ::: 8 Wohneinheiten
 ::: 8 Tiefgaragenstellplätze
 ::: Gasheizung zentral mit Warmwasseraufbereitung
 ::: Fassadendämmung 2001
 ::: Fußbodenheizung
 ::: Wechselsprechanlage
 ::: fortlaufend instandgehalten.

SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 5



Energy performance certificate

Building type Residential property

Valid until 2026-07-06

Year built according to energy certificate 1997

Creation Date

Issued from 1.5.2014

Energy efficiency class D

Primary energy sources GAS

Others

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 5



SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 5